

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR.0050.14.2022  
Z DNIA 3.09.2022 ✓

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy ul. Szeptyckiego, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 z późn. zm.), art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 6 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 11 położonym w Żorach przy ul. Szeptyckiego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§ 2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Najemcom lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

## § 5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

## § 6

Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

## § 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

KADRA PRAWNA  
18 1883

ADW. ARTUR BONTKOWSKI

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.....14. 2022.....  
z dnia .....3.01.2022.....

**Opis i oszacowanie przeznaczanego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz przynależnym do niego udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach przy ul. Szeptyckiego 11/6 o powierzchni 39,20 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 19,09 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 611/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności do działki nr 691/222 o powierzchni 0,0735 ha, karta mapy 7, obręb Żory, rejestr nr 3416, księga wieczysta nr .....  
W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 691/222 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem M/U – zabudowa śródmiejska:

- a) mieszkaniowa wielorodzinna lub mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) mieszkaniowo-usługowa,
- c) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalności biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalności firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji warsztatów.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest dwoma budynkami wielomieszkaniowymi.

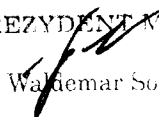
Cena nieruchomości wynosi 157.800,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

  
Waldemar Socha

