

ZARZĄDZENIE

PREZYDENTA MIASTA ŻORY

OR.0050. 63. 2022

Z DNIA 11. 01. 2022

w sprawie: zawarcia z rzeczoznawcami majątkowymi umów na sporządzanie operatów szacunkowych.

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§1

Zawrzeć z Pawłem Józefowskim, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Paweł Józefowski – wycena nieruchomości umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie:

- wyceny wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanych,
- określenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- ustalenia wysokości wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej
- wyceny wartości rynkowej nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłat z tytułu prawa użytkowania wieczystego.

§2

Zawrzeć z Michałem Sopałą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Michał Sopała Rzeczoznawca Majątkowy umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie:

- wyceny wartości rynkowej lokali użytkowych wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości,
- wyceny wartości rynkowej nieruchomości przejętych pod drogę publiczną w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce

nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), celem ustalenia odszkodowania z tytułu ich przejęcia.

§3

Zawrzeć z ABS Ochrona Środowiska spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Katowicach, KRS: 0000044823 umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie wyceny wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych.

§4

Zawrzeć z Ewelina Serkies, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą Claro Nieruchomości Ewelina Serkies umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie wyceny wartości rynkowej nieruchomości leśnych

§5

Wynagrodzenie brutto dla rzeczoznawcy majątkowego wyniesie:

- 369,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej,
- 861,00 zł (słownie: osiemset sześćdziesiąt jeden złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przejętej pod drogę publiczną w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), celem ustalenia odszkodowania z tytułu jej przejęcia.
- 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,

- 984,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości leśnej,
- 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego,
- 600,00 zł (słownie: sześćset złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości.

§6

Koszty realizacji zadań, o jakich mowa w §5 sfinansować ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Żory na 2022 rok: dział 700 rozdział 70 005 § 4390, tj. zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii do całkowitej kwoty brutto 113 392,00 zł (słownie: sto trzynaście tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy), z czego:

- 36 900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych,
- 17 220,00 zł (słownie: siedemnaście tysięcy dwieście dwadzieścia złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przejętej z mocy prawa pod drogę publiczną w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 2460,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 14 760,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,

- 2952,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości leśnej,
- 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego,
- 1800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości.

§7

Przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) nie stosuje się bowiem wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł.

§8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

Nr ewid. FN

Kontrasygndata
Skarbnik Miasta Żory
Grażyna Zdziebło
M. O. Żory
RADCA PRAWNY
KI 2246
Arkadiusz Marecki