

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Głównej, Pszczyńskiej i Wyzwolenia**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Główna

Obręb Osiny, karta mapy 2, rejestr nr 835, nr księgi wieczystej GL1X/00006989/8

działka nr **953/24** o pow. 0,0926ha

Cena wywoławcza **92.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

A. Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **G6 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Równocześnie działka nr 953/24 położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż – „Żory - Warszowice” (złoże węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla);
- w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.

B. Na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1840.2016 z dnia 22.12.2016r. (karta adresowa zabytku nieruchomego nr 45) na działce nr 953/24 wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 103-44/80. **Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską.**

C. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 953/24 winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej, o symbolu na planie miejscowym **G1 KDZ, tj. od ul. Głównej**. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.

D. Na przedmiotowej działce występują klasoużytki o symbolu RIIIb (na niewielkiej części powierzchni) oraz łIII (na pozostałej części powierzchni), co oznacza, że są to grunty podlegające wyłączeniu z produkcji rolnej w przypadku ich zabudowy.

Nieruchomość na całej swojej długości porośnięta jest zielenią urządzoną (drzewami i krzewami ozdobnymi). Nasadzenia te wykonane zostały prawdopodobnie przez właściciela sąsiadującej z nieruchomością posesji. Składnik roślinny nie podlega wycenieniu.

Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej powiatowej – ulicy Głównej o nawierzchni asfaltowej, która przebiega po jej wschodniej stronie.

Przez obszar nieruchomości, wzdłuż jej wschodniej granicy, przebiega przewód wodociągowy ogólny, a w poprzek działki przewody: telekomunikacyjny, gazowy średniego ciśnienia oraz kanalizacyjny deszczowy i sanitarny.

Strefy ochronne od tych sieci oraz ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o nieproporcjonalnych bokach. Długość działki wynosi około 60 metrów a jej szerokość 15 metrów. Ukształtowanie terenu nieruchomości jest stosunkowo płaskie, teren miejscowo pofałdowany.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00006989/8 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego związanego z inną nieruchomością, ma charakter historyczny (wpis z 17.03.1921 r.) i nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

2. Ulica Pszczyńska

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 3357, nr księgi wieczystej GL1X/00022715/5

działka nr **4067/92** o pow. 0,0477 ha

Cena wywoławcza **40.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A20 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

A. Działka nr **4067/92**, zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, tj. ul. Pszczyńskiej. W związku z tym, należy uzyskać zgodę na zjazd z tej drogi od Zarządu Dróg (Wydział Inżynierii Miejskiej tut. Urzędu Miasta).

B. Realizacja obiektów kubaturowych na tej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **A1 KDZ** (tj. od ul. Pszczyńskiej). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.

C. Na działce wykonane jest częściowo utwardzenie oraz ogrodzenie trwałe. Ponadto rosną na niej drzewa i krzewy.

D. W południowej części tej działki zlokalizowany jest w niewielkim fragmencie budynek mieszkalny, który położony jest na działce sąsiedniej o numerze ewidencyjnym 966/102.

Nieruchomość użytkowana jest jako przydomowy ogródek posesji o numerze administracyjnym 30.

Porośnięta jest roślinnością ozdobną w postaci drzew i krzewów oraz nasadzeń żywoplotowych. Nasadzenia te są wykonane przez właściciela sąsiadującej z nieruchomością posesji. Składnik roślinny nie podlegał wycenieniu.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej wojewódzkiej – ulicy Pszczyńskiej o nawierzchni asfaltowej, która przebiega po jej północnej stronie. Wzdłuż zachodniej granicy działki przebiega utwardzona droga gruntowa stanowiąca dojazd do bramy posesji nr 30 i położonego dalej budynku sąsiedniego.

Przez obszar nieruchomości przebiegają przewody: gazowy niskiego ciśnienia, kanalizacyjny ogólnospławny, wodociągowy ogólny oraz elektroenergetyczny niskiego napięcia. Ponadto w północnej części działki usytuowany jest betonowy słup podtrzymujący napowietrzną sieć elektroenergetyczną.

Strefy ochronne od sieci i ich szerokości, a także warunki przebudowy tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci. Przebiegające przez ww. działkę sieci znacząco ograniczają lokalizację na niej obiektów kubaturowych.

Teren działki jest ogrodzony od północnej, wschodniej i zachodniej strony.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest płaskie.

3. Ulica Wyzwolenia

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 829, nr księgi wieczystej GL1X/00005368/2
działka nr **1144/51** o pow. 0,0056 ha

Cena wywoławcza **4.200,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I22 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

- A. Wnioskowana działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż – Żory – Suszec (złoże węgla kamiennego).
- B. Przez przedmiotową działkę odbywa się dojazd do zabudowy zlokalizowanej na działkach nr 503/63 i nr 504/63.

W części zachodniej działki znajduje się fragment drogi gruntowej, dojazdowej, do pobliskiej posesji. Działka jest porośnięta zielenią niską – trawą. W części zachodniej rosną trzy drzewa iglaste – modrzewie.

Nieruchomość położona jest bezpośrednio przy drodze powiatowej ulicy Wyzwolenia o nawierzchni asfaltowej.

W granicy nieruchomości przebiega przewód wodociągowy ogólny, przewód kanalizacyjny sanitarny i przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.

Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.

Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony od północnej ogrodzeniem z siatki na słupkach metalowych wraz z bramą wjazdową. Ogrodzenie to prawdopodobnie należy do właściciela posesji i nie podlega oszacowaniu.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym, wydłużonym, trapezowym kształcie o długości około 18 metrów i maksymalnej szerokości 4,5 metra.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest płaskie.

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00005368/2 widnieją ograniczone prawa rzeczowe – służebności drogowe oraz służebności przesyłu, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 18.02.2022 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 15.02.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni

od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>)