

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory, położonej w **Żorach przy ulicy Sudeckiej** oraz na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w **Żorach przy ulicy Chemicznej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Sudecka

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr Nr 956, KW Nr GL1X/00005584/2

działka nr **1407/84** o pow. 0,1050ha

Cena wywoławcza 51.300,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT.

Na ww. nieruchomość był ogłoszony pierwszy przetarg 4 stycznia 2022 roku, który nie dał rezultatu.

- A.** Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:
E67 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.
Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:
- w granicach udokumentowanych złóż: Żory 1 (złóża metanu pokładów węgla); Żory (złóża węgla kamiennego);
 - w granicach obszarów oraz terenów górniczych: obszar górniczy Żory 1.
- B.** Realizacja obiektów kubaturowych na ww. nieruchomości winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi dojazdowej o symbolu na planie miejscowym **E37 KDD** (tj. od ul. Sudeckiej). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
- C.** Przez nieruchomość przebiega sieć kanalizacji sanitarnej ϕ 200, która znacznie ograniczy lokalizację obiektów kubaturowych na tej parceli. Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent.
- D.** W południowej części nieruchomości znajduje się rów odwadniający, który jest urządzeniem wodnym, którego wykonanie, tj. odbudowa, rozbudowa, przebudowa, rozbiórka lub likwidacja wymaga uzyskania zgody wodnoprawnej.
- E.** Nieruchomość porośnięta jest czterema drzewami liściastymi: brzoza, sosna i dwa drzewa owocowe, teren porośnięty jest trawą.
- F.** Położona jest bezpośrednio przy drodze wewnętrznej ulicy Sudeckiej o nawierzchni utwardzonej szutrem. Droga przebiega wzdłuż północnej granicy działki.
- G.** Kształt działki nr **1407/84** zbliżony jest do trójkąta prostokątnego.

2. Ulica Chemiczna – użytkowanie wieczyste

Obręb Żory, karta mapy 7, rejestr nr 7128, nr księgi wieczystej GL1X/00024361/2

działka nr **4640/39** o pow. 0,1263 ha.

Cena wywoławcza 62.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Na ww. nieruchomość był ogłoszony pierwszy przetarg 3 grudnia 2021 roku, który nie dał rezultatu.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

C9 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym odzysku i unieszkodliwiania odpadów) lub montażu,
 - b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
 - c) przeróbki kopalin,
 - d) produkcji rolnej i obsługi rolnictwa,
 - e) logistyki,
 - f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
 - g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.
- Przez ww. działkę przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego i średniego napięcia, przewód wodociągowy ogólny, przewód kanalizacyjny deszczowy i sanitarny, przewód gazowy średniego ciśnienia, przewód ciepłowniczy o wysokim parametrze i przewód telekomunikacyjny. Strefy ochronne i warunki zabudowy w ich sąsiedztwie ustala ich dysponent.
 - Teren nieruchomości jest częściowo ogrodzony od zachodniej strony. Ogrodzenie to należy do właściciela sąsiadującego z nieruchomością zakładu przemysłowego.
 - Obszar nieruchomości stanowi teren porośnięty zielenią niezagospodarowaną, drzewami różnych gatunków, pochodzącymi głównie z samosiewu.
 - Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej, położona jest u zbiegu ulic Chemicznej i Ogniowej o nawierzchniach asfaltowych.
 - Stanowi ona fragment gruntu o regularnym kształcie, jest wąska i jednocześnie długa.
 - Ukształtowanie terenu nieruchomości jest stosunkowo płaskie.

W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00024361/2 widnieją ograniczone prawa rzeczowe – służebności drogowe, które nie dotyczą zbywanej nieruchomości.

- Okres użytkowania wieczystego - **04.12.2089 r.**
- Stawka procentowa opłaty rocznej – **3%**.
- Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi **2.387,07 złotych** i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.
- Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.02.2022 roku o godz. 11⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie 22.02.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).