

PREZYDENTA MIASTA ŻORY

OR.0050.....109.....2022
Z DNIA18.01.2022.....

W sprawie: wydzierżawienia działki numer 1055/36 .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz.1372 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35, art. 37 ust. 4, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645) Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

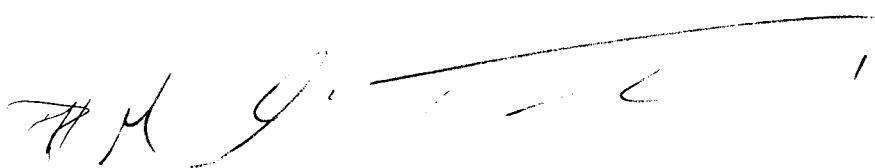
§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na czas trwania realizacji inwestycji pn. „W trosce o śląskie dziedzictwo - renowacja zespołu parkowo-pałacowego w Żorach” jednak nie dłużej niż na okres 3 lat Miejskiemu Ośrodkowi Kultury w Żorach, część nieruchomości składającą się z działki numer 1055/36 o powierzchni 0,0760 ha, będącą własnością Gminy Miejskiej Żory, karta mapy 1, obręb Baranowice, dla której Sąd Rejonowy w Żorach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer [] zabudowaną zespołem Parkowo-Pałacowym w Żorach w renowacji.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia
 Prezydenta Miasta Żory
 OR.00502022
 z dnia **18.01**.....2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej												
Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	Działka nr 1055/36 Położona przy ulicy Zamkowej. Własność Gmina Żory Km. 1 obr. Baranowice		3.8542 ha do dzierżawy 0,0760 ha	Realizacja projektu pn. „W trosce o śląskie dziedzictwo – renowacja zespołu Parkowo- Pałacowego. - projekt aranżacji wnętrza wraz zakupem wyposażenia Położona w terenach: H2U - usługi.	Do czasu zakończenia inwestycji j.w., jednak nie dłużej niż na okres 3 lat.	-	-	123,00 zł brutto	Miesięczny na podst. faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.	P	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA
 Waldemar Socha



