

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...157.....2022
Z DNIA ...26.01.2022

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 37 ust.2 pkt 4, art. 40 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Szykowej, przy ulicy Mikołowskiej, w rejonie ulicy Sudeckiej (2 nieruchomości) i przy ulicy Spółdzielczej.

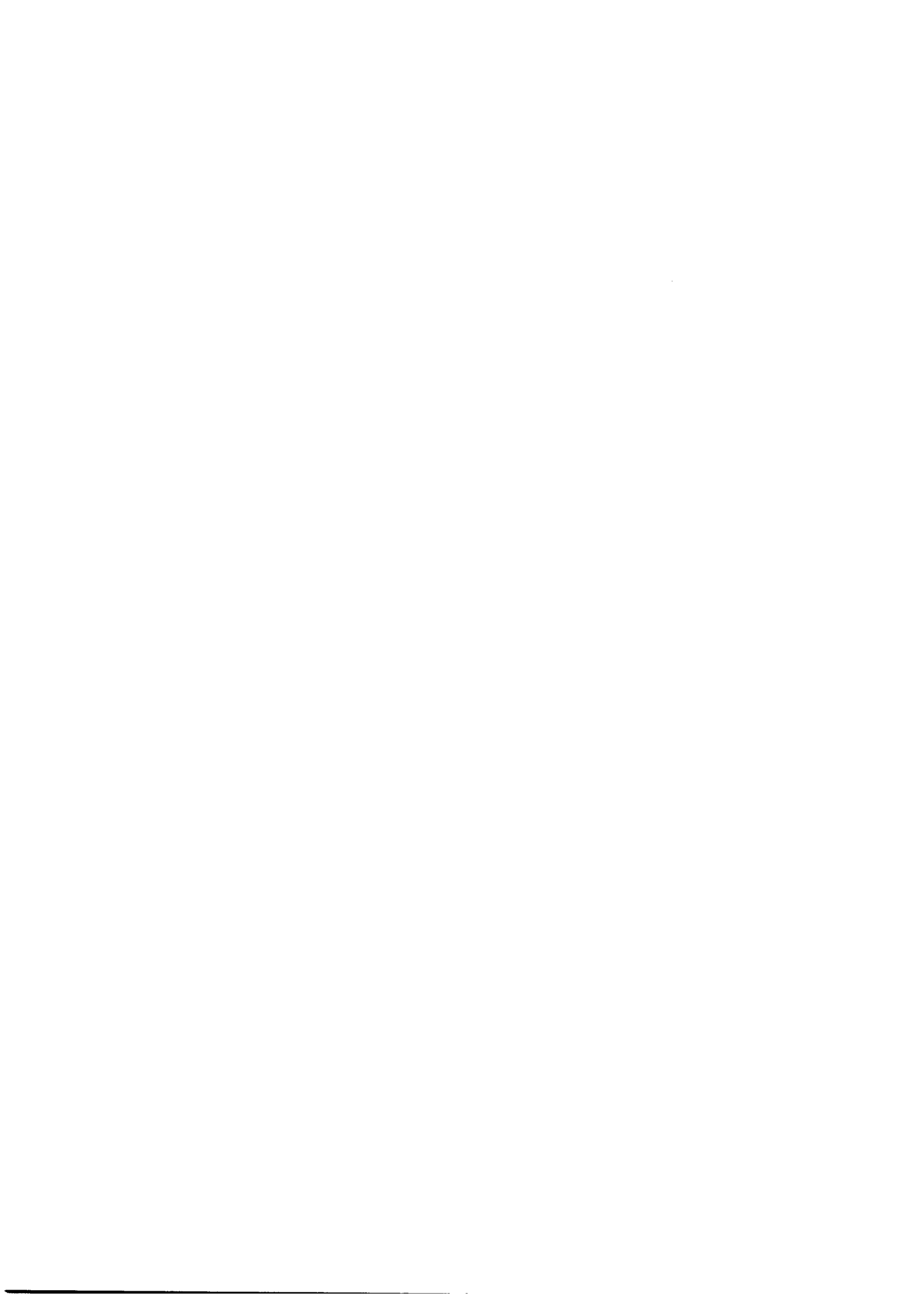
§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.):

1. ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości położonych w Żorach przy ulicy Szykowej , w rejonie ulicy Sudeckiej (działka nr 1405/84) i przy ulicy Mikołowskiej,
2. ogłosić ograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości położonej w rejonie ulicy Sudeckiej (działka nr 1409/84).
3. zbyć w trybie bezprzetargowym w drodze zamiany nieruchomości, położoną w Żorach przy ulicy Spółdzielczej na rzecz



§4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Szykowej , w rejonie ulicy Sudeckiej (2 nieruchomości) i przy ulicy Mikołowskiej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Żorach, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Szykowej, w rejonie ulicy Sudeckiej (2 nieruchomości), przy ulicy Mikołowskiej oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Spółdzielczej zostaną określone w protokole uzgodnień zawartym pomiędzy stronami.

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

2021.01.27



**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR II)**

1. Ulica Szykowna - kompleks

- 1) Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4779, księgi wieczystej
działka nr **3348/31** o pow.0,0637 ha,

- 2) Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 2215, księgi wieczystej
działka nr **1343/31** o pow.0,0070 ha,
działka nr **1341/29** o pow.0,0119 ha,
działka nr **3338/28** o pow.0,0080 ha.
Cena wywoławcza 100.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **C35 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**

- A. Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr **3348/31** winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi głównej tj. od al. Armii Krajowej. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych odległości te wyznacza Zarządca drogi.
- B. Nieruchomość położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
- C. Wzdłuż działki nr **3338/28** przy granicy z ulicą Szykowną przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia. Ponadto w bliskim sąsiedztwie działki **3348/31** wzdłuż jej południowej i zachodniej granicy przebiega przewód gazowy średniego ciśnienia. Powoduje to konieczność zachowania pewnych odległości od osi gazociągu w przypadku planowanej zabudowy mieszkaniowej w obszarze przedmiotowej działki. Po północno-zachodniej stronie kompleksu przebiega napowietrzny przewód elektroenergetyczny średniego napięcia oraz znajduje się konstrukcja podtrzymująca ww. sieć.
- D. Obszar kompleksu działek stanowi teren porośnięty zielenią niską – trawami oraz pojedynczymi drzewami pochodzącymi z samosiewu, które dominują na działce nr **3348/31**. Ukształtowanie terenu jest zróżnicowane, nachylenie wzrasta w kierunku północnym. Różnica rzędnych wysokościowych wynosi około 4 metrów. Kompleks nieruchomości stanowi fragment gruntu w kształcie przypominającym odwróconą literę L, której węższe ramię zapewnia dostęp do drogi publicznej – ulicy Szykownej, szersze natomiast stanowi obszar inwestycyjny (budowlany). Teren kompleksu nieruchomości nie jest ogrodzony.



W dziale III księgi wieczystej oraz iniej wpis ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące prawa drogi oraz przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Mikołowska

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4712, nr księgi wieczystej

działka nr **2879/31** o pow. 0,0121 ha,

Cena wywoławcza **12.100,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **J26 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**

A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:

- w granicach udokumentowanych złóż: Żory - Suszec (złóża węgla kamiennego)
- przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej (przewody wodociągowe ogólne, przewód gazowy średniego ciśnienia). Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.

B. Nieruchomość stanowi nieogrodzony, niezagospodarowany teren zieleni porośnięty samosiejkami drzew i krzewów oraz trawą.

C. Nieruchomość położona jest przy drodze publicznej powiatowej – ulicy Mikołowskiej. Od drogi działkę oddziela nasyp drogowy.

D. Stanowi fragment gruntu o regularnym kształcie. Długość działki wynosi około 18 metrów a jej szerokość 6 metrów.

E. Ukształtowanie terenu nieruchomości jest w większości płaskie.

W dziale III księgi wieczystej iniej wpis ograniczonych praw rzeczowych związanych z innymi nieruchomościami dotyczące służebności drogi oraz przesyłu nie dotyczące ww. nieruchomości.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Rejon ulicy Sudeckiej

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr nr 956, nr księgi wieczystej

działka nr **1405/84** o pow. 0,0237 ha,

Cena wywoławcza **11.500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **E67 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

- A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: Żory1 (złóże metanu pokładów węgla); Żory (złóże węgla kamiennego).
- B. Działka nr **1405/84** porośnięta jest trawą, pojedynczymi krzewami i drzewami ozdobnymi stanowiącymi własność właściciela sąsiedniej posesji, jest też ogrodzona ogrodzeniem z siatki metalowej, stanowiącej własność właścicieli nieruchomości sąsiednich. Nieruchomość stanowi grunt o regularnym kształcie zbliżonym do



prostokąta. Długość działki wynosi 23 metry a szerokość około 10 metrów. Ukształtowanie terenu działki jest zróżnicowane, teren nachylony w kierunku przepływającego przez środkowy obszar działki cieku wodnego.

C. W granicach działki brak jest urządzeń infrastruktury technicznej.

D. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Rejon ulicy Sudeckiej

Obręb Rój, karta mapy 5, rejestr nr 956, nr księgi wieczystej

działka nr **1409/84** o pow. 0,0140 ha

Cena wywoławcza 7.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem **E67 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: Żory1 (złoże metanu pokładów węgla), Żory (złoże węgla kamiennego).

B. Zachodnia część działki nr **1409/84** użytkowana jest jako wewnętrzna droga dojazdowa. Część tej nieruchomości jest utwardzona szutrem oraz stanowi podjazd o nawierzchni ułożonej z kostki betonowej brukowej. Ukształtowanie terenu działki jest jednostajnie nachylone. Nachylenie wzrasta z zachodu na wschód działki, różnica pomiędzy najwyższą i najniższą odnotowaną wysokością na działce wynosi około 3 metry.

C. Nieruchomość stanowi grunt o wielokątnym i nieregularnym kształcie o nieproporcjonalnych bokach. Długość działki wynosi około 30 metrów a szerokość około 4 metry.

D. Przez działkę nr **1409/84**, w jej wschodniej części, przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia, przewód wodociągowy ogólny, przewód gazowy średniego ciśnienia. W południowo-zachodniej części działki zlokalizowana jest studnia. **Strefy ochronne i warunki zabudowy w ich sąsiedztwie ustala ich dysponent.**

E. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie ograniczonego przetargu ustnego (licytacja). Przetarg ograniczony jest do właścicieli nieruchomości sąsiadujących z nieruchomością, składającą się z działki nr 1409/84.

5. Ulica Spółdzielcza

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr nr 1090, księgi wieczystej

działka nr **1252/14** o pow. 0,0051 ha,

Cena nieruchomości 4.806,84 zł brutto

Właściciel – Gmina Miejska Żory

Nieruchomość będzie przedmiotem zamiany na działkę:

Obręb Osiny, karta mapy 3, rejestr nr 1163, księgi wieczystej

działka nr **1275/14** o pow. 0,0009 ha

Cena nieruchomości 836,00 zł

Właściciel – I

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości Państwo

bowiązani będą do dokonania dopłaty w kwocie **3.970,84 zł** przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.

Działka nr **1252/14** jest niezabudowana i położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **G26 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**.

- A. Przez działkę **1252/14** przebiega przewód kanalizacyjny sanitarny oraz przewód wodociągowy ogólny. Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent.
- B. Nieruchomość stanowi teren zieleni porośnięty trawą, ukształtowanie terenu jest płaskie. Teren nieruchomości jest ogrodzony ogrodzeniem panelowym, stanowiącym własność właściciela posesji sąsiadującej.
- C. Nieruchomość położona jest wzdłuż drogi gminnej ulicy Spółdzielczej. Od drogi działkę oddziela rów odwadniający oraz niewielki nasyp drogowy.

Działka nr **1275/14** jest niezabudowana i położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **G3 KDD - „drogi dojazdowe”**.

- A. Przez działkę **1275/14** przebiega przewód elektroenergetyczny niskiego napięcia.
- B. Nieruchomość użytkowna jest jako pobocze drogi, obejmuje rów odwadniający, porośnięta jest trawą.
- C. Nieruchomość położona jest wzdłuż drogi gminnej ulicy Spółdzielczej. Od drogi działkę oddziela rów odwadniający oraz niewielki nasyp drogowy.
- D. Wnioskowane działki znajdują się w granicach udokumentowanych złóż: Żory – Warszowice (złóża węgla kamiennego).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

2

