

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.158..... 2022
Z DNIA26.01.2022..

w sprawie powierzenia realizacji zadań określonych w uchwale Rady Miasta Żory nr 487/XXXVI/21 z 25 listopada 2021 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 tekst jednolity ze zmianami), art. 12 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 tekst jednolity) oraz §2 ust. 11 uchwały Rady Miasta Żory nr 487/XXXVI/21 z 25 listopada 2021 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory

ZARZĄDZAM

§1

Powierzyć realizację zadań określonych w uchwale Rady Miasta Żory nr 487/XXXVI/21 z 25 listopada 2021 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory Zarządowi Budynków Miejskich w Żorach, w szczególności:

1. zawierania umów najmu lokali na czas nieoznaczony na zasadach określonych w §5, §6 oraz §11 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,
2. zawierania umów najmu socjalnego lokali na zasadach określonych w §8, §9 oraz §11 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,
3. zawierania umów najmu socjalnego lokali w ramach wykonania prawomocnego orzeczenia sądowego na zasadach określonych w §10 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,
4. zawierania umów najmu lokali zamiennych na zasadach określonych w §12 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,
5. współpracy z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Żorach w obszarze przeznaczania lokali mieszkalnych na realizację zadań wynikających z ustawy o pomocy społecznej oraz ustawy o wspieraniu rodziny i pieczy zastępczej,
6. zawierania umów najmu w innych przypadkach określonych w §14 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,
7. wskazywania lokali dla osób niepełnosprawnych z uwzględnieniem rzeczywistych potrzeb wynikających z niepełnosprawności, zgodnie z warunkami określonymi w §16 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,
8. zawierania umów najmu w ramach zamiany lokali na warunkach określonych w §17 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,

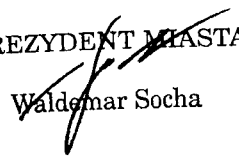


9. weryfikacji wniosków o wynajem lokali na zasadach określonych w §18 uchwały RM nr 487/XXXVI/21 oraz stosowania systemu kwalifikacji punktowej określonego w §21, §22 i §23 ww. uchwały,
10. poddawania kontroli społecznej sposobu rozpatrzenia wniosków na zasadach określonych w §19 uchwały RM nr 487/XXXVI/21,

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

