

ZARZĄDZENIE

PREZYDENTA MIASTA ŻORY

OR.0050.159..... .2022

Z DNIA26.01.2022.....:

w sprawie określenia zasad opiniowania wniosków mieszkaniowych, zasad i trybu realizacji list osób zakwalifikowanych do wynajmu, zamiany lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu oraz trybu realizacji prawomocnych wyroków sądowych orzekających o opróżnieniu i opuszczeniu lokalu (eksmisję).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 poz. 1372 tekst jednolity ze zmianami), art. 12 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899 tekst jednolity), art. 21c ustawy z 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2020 poz. 611 tekst jednolity ze zmianami) oraz uchwały Rady Miasta Żory nr 487/XXXVI/21 z 25 listopada 2021 roku w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory

ZARZĄDZAM

§1

Zobowiązać Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do:

- 1) realizacji ustalonych list osób zakwalifikowanych do wynajmu, zamiany lokali mieszkalnych oraz najmu socjalnego lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory, zgodnie z kolejnością ustaloną na zatwierdzonych listach oczekujących dla danej liczbowo ilości osób w gospodarstwie domowym.
- 2) zawierania umów najmu socjalnego lokali z osobami umieszczonymi na liście i uprawnionymi do wynajmu lokalu, których wysokość dochodu w wyniku aktualizacji, o której mowa w §18 ust. 7 uchwały Rady Miasta Żory w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory, nie przekracza progów dochodowych określonych w §8 ust. 1 uchwały.
- 3) zawierania umów wynajmu lokali z osobami umieszczonymi na liście i uprawnionymi do wynajmu lokalu, których wysokość dochodu w wyniku aktualizacji, o której mowa w §18 ust. 7 uchwały Rady Miasta Żory w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory, przekracza progi dochodowe określone w §8 ust. 1 uchwały, a nie przekracza progów dochodowych określonych w §5 ust. 1 tejże uchwały.
- 4) Dokonywania skreśleń z listy oczekujących na ofertę mieszkaniową osoby, których dochody w wyniku aktualizacji, o której mowa w §18 ust. 7 uchwały Rady Miasta Żory



w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory, przekroczą progi dochodowe określone w §5 ust. 1 uchwały.

§2

Zobowiązać Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do zawierania umów najmu socjalnego lokali na okres 1 roku, za wyjątkiem umów najmu socjalnego lokali powstałych w ramach realizacji wniosku o finansowe wsparcie z Funduszu Doptat, nie może być zawarta na czas nieoznaczony przez okres 5 lat od daty oddania lokalu do dyspozycji administratora, o ile umowa o finansowe wsparcie nie stanowi inaczej.

§3

Zobowiązać Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do przeprowadzania weryfikacji spełniania przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu, uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu w okresie co 2,5 roku od daty wejścia w życie przepisów ustawy, przy czym pierwszą weryfikację przeprowadzić nie później niż do końca pierwszego kwartału 2022 roku.

§4

Zobowiązać Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do przygotowywania projektów list wnioskodawców proponowanych do rozpatrzenia pozytywnego, którzy wnioski złożyli do 31 sierpnia 2021 roku, w terminie 14 dni od dnia wejścia w życie niniejszego zarządzenia.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha




