

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.69.2022
z dnia 12.01.2022 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR I)**

1. Ulica Wolności

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4032, nr księgi wieczystej GL1X/00000174/0

działka nr **2873/82** o pow. 0,0214 ha

Cena wywoławcza 22.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **J4 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

- A.** Wnioskowana działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: Żory-Suszec – (złóża węgla kamiennego).
- B.** Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj.: przewód gazowy średniego ciśnienia, kanalizacyjny sanitarny, wodociągowy ogólny oraz elektroenergetyczny niskiego napięcia, w związku z czym lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce jest ograniczona. Strefę ochronną od tych sieci i ich szerokość ustalają jej właściciele lub dysponenci.
- C.** Na przedmiotowej działce należy zapewnić służebność dojazdu do istniejącej działki nr 2550/82 objętej obecnym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żory.
- D.** Działka obejmuje fragment podjazdu z kostki betonowej do posesji przy ulicy Wolności 6. Podjazd ten wykonany został prawdopodobnie przez właściciela ww. posesji.
- E.** Nieruchomość użytkowana jest częściowo jako zagospodarowany teren zieleni przed posesją przy ulicy Wolności 6. Porośnięta jest roślinnością ozdobną z postaci drzew i krzewów oraz nasadzeń żywopłotowych. Nasadzenia te wykonane zostały prawdopodobnie przez właściciela ww. posesji.
- F.** Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej – ulicy Wolności o nawierzchni asfaltowej, która przebiega po jej północnej stronie.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu.

Długość i szerokość działki wynoszą po około 14 metrów.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest w większości płaskie.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00000174/0 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu ustanowionego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Kraków, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Rejon ulicy Karola Miarki

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 2167, nr księgi wieczystej GL1X/00002549/4
działka nr **1403/83** o pow. 0,0688 ha

Cena wywoławcza **86.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **J31 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

Położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż – „Żory – Suszec (złóża węgla kamiennego).
- A.** Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – „B”. W związku z tym w § 10 obowiązującego planu miejscowego, określone są zasady ochrony konserwatorskiej w tej strefie.
- B.** Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie ma do niej zapewnionego prawnego dostępu. Położona jest w odległości około 25 metrów od drogi publicznej gminnej – ulicy Karola Miarki o nawierzchni z betonowej sześciokątnej kostki. Droga ta przebiega po południowej stronie działki.

Obszar nieruchomości stanowi teren porośniętymi samosiejkami drzew.

W granicy działki brak jest urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren działki jest ogrodzony od północnej, południowej i zachodniej strony. Ogrodzenia te stanowią części składowe nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym, prostokątnym kształcie o proporcjonalnych bokach. Długość działki wynosi około 30 metrów a jej szerokość 22 metry.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest w większości płaskie.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00002549/4 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność drogi, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Karola Miarki

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4712, nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7
działka nr **2374/83** o pow. 0,0132 ha

Cena wywoławcza **14.500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **J31 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”**.

A. Położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż – „Żory – Suszec (złóża węgla kamiennego).
- B.** Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – „B”. W związku z tym w § 10 obowiązującego planu miejscowego, określone są zasady ochrony konserwatorskiej w tej strefie.

Nieruchomość użytkowana jest jako teren zieleni – porośnięta jest trawą. Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej – ulicy Karola Miarki o nawierzchni z betonowej, sześciokątnej kostki. Droga ta przebiega po południowej stronie działki.

W granicy działki przebiegają przewody: kanalizacyjny sanitarny i wodociągowy ogólny. Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie wzdłuż ulicy Karola Miarki przebiegają przewody: telekomunikacyjny, kanalizacyjny deszczowy i sanitarny, gazowy średniego ciśnienia oraz elektroenergetyczny niskiego napięcia.

Strefy ochronne od sieci i ich szerokości, a także warunki przebudowy tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenty.

Teren działki jest ogrodzony od północnej, południowej i wschodniej strony. Ogrodzenia te stanowią części składowe nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o nieregularnym, wielokątnym kształcie charakterystycznym dla działki drogowej. Długość działki wynosi około 23 metry a jej szerokość około 5 metrów.

Ukształtowanie terenu nieruchomości w większości jest płaskie.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

4. Rejon ulicy Kleszczowskiej - kompleks

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1053, nr księgi wieczystej GL1X/00007966/8

1) działka nr **178/30** o pow. 0,0250 ha,

2) działka nr **432/30** o pow. 0,0013 ha.

Cena wywoławcza **12.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I3 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

A. Na wnioskowanych działkach nastąpiła zmiana funkcji terenu, na którym są one położone w stosunku do planu poprzedniego, która może mieć wpływ na wzrost ich wartości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zmianami). Poprzednie przeznaczenie działki nr **178/30** to tereny usług sportowych „US” i tereny publicznych dróg dojazdowych „KDD”. Natomiast działka nr **432/30** w całości położona była w terenach dróg publicznych „KDD”.

- B.** Nieruchomość położona jest :
- w granicach udokumentowanych złóż – „Żory - Suszec” (złóża węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla),
 - w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- C.** Wzdłuż wnioskowanej nieruchomości **przebiega rów melioracyjny, odwadniający pobliskie tereny.**
- D.** Na działce **nr 178/30** występuje klasoużytek o symbolu **W- IVb** oraz na działce **nr 432/30** występuje klasoużytek o symbolu **W-ŁIV** - są to grunty pod wodami.
- E.** Na działce **nr 432/30** znajduje się fragment kanalizacji deszczowej ϕ 400.

Działka nr 178/30 stanowi teren porośnięty zielenią nieuporządkowaną – trawami oraz samosiejkami drzew i krzewów rosnącymi wzdłuż rowu, które nie przedstawiają wartości użytkowej.

Działka nr 432/30 stanowi teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi choinkami rosnącymi wzdłuż północnej granicy działki (wzdłuż ogrodzenia). Rosnąca na działce nr 432/30 roślinność ozdobna, znajduje się na ogrodzonym obszarze pobliskiego zakładu produkcyjnego i stanowi prawdopodobnie jego własność.

Nieruchomość położona jest w odległości około 180 metrów od drogi gminnej – ulicy Kleszczowskiej.

Dostęp do drogi jest utrudniony, wymaga pokonania rowu melioracyjnego oraz niewielkiego nasypu drogowego.

Wzdłuż północnej granicy działki nr 432/30 fragment ogrodzenia znajduje się na ogrodzonym obszarze pobliskiego zakładu produkcyjnego i stanowi prawdopodobnie jego własność.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o nieproporcjonalnym stosunku boków. Długość kompleksu działek wynosi około 50 metrów a szerokość około 5 metrów.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest zróżnicowane.

Właściciel : Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.