

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM  
OR.0050.117.2022  
z dnia 19.01.2022 r.

**Opis i oszacowanie przeznaczanego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.**

**Lokal mieszkalny** położony w Żorach na **os. Pawlikowskiego 4F/3** o powierzchni 55,13 m<sup>2</sup> wraz z przynależną piwnicą o pow. 2,39 m<sup>2</sup> oraz udziałem wynoszącym 100/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz w prawie własności do działki nr 1579/18 o powierzchni 0,5812 ha karta mapy 6, obręb Żory, rejestr 5637, księga wieczysta nr GL1X/00010879/5. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 1579/18 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 232.000,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.