

ZARZĄDZENIE

PREZYDENTA MIASTA ŻORY

OR.0050.201.2022.....

Z DNIA2.02.2022r.....

w sprawie: zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Żory z dnia 11 stycznia 2022 roku, nr OR.0050.63.2022

Na podstawie: art. 30 ust. 2 pkt 3 i 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.).

ZARZĄDZAM

§1

Dokonać zmiany §3 zarządzenia Prezydenta Miasta Żory z dnia 11 stycznia 2022 roku, nr OR.0050.63.2022 w sprawie zawarcia z rzeczoznawcami majątkowymi umów na sporządzanie operatów szacunkowych w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: „zawrzeć z Michałem Sopałą, prowadzącym działalność gospodarczą pod firmą Michał Sopala Rzeczoznawca Majątkowy umowę na sporządzanie operatów szacunkowych w zakresie wyceny wartości rynkowej nieruchomości zabudowanych”.

§2

Dokonać zmiany §5 zarządzenia Prezydenta Miasta Żory z dnia 11 stycznia 2022 roku, nr OR.0050.63.2022 w sprawie zawarcia z rzeczoznawcami majątkowymi umów na sporządzanie operatów szacunkowych w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie:

Wynagrodzenie brutto dla rzeczoznawcy majątkowego wyniesie:

- 369,00 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt dziewięć złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości niezabudowanej,
- 1000,00 zł (słownie: tysiąc złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,
- 500,00 zł (słownie: pięćset złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przejętej pod drogę publiczną w

trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), celem ustalenia odszkodowania z tytułu jej przejęcia.

- 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,

-492,00 zł słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,

- 984,00 zł (słownie: dziewięćset osiemdziesiąt cztery złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości leśnej,

- 492,00 zł (słownie: czterysta dziewięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego,

- 600,00 zł (słownie: sześćset złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości”.

§3

Dokonać zmiany §6 zarządzenia Prezydenta Miasta Żory z dnia 11 stycznia 2022 roku, nr OR.0050.63.2022 w sprawie zawarcia z rzeczoznawcami majątkowymi umów na sporządzanie operatów szacunkowych w ten sposób, że otrzymuje on brzmienie: „Koszty realizacji zadań, o jakich mowa w §5 sfinansować ze środków zabezpieczonych w budżecie Miasta Żory na 2022 rok: dział 700 rozdział 70 005 § 4390, tj. zakup usług obejmujących wykonanie ekspertyz, analiz, opinii do całkowitej kwoty brutto 116 172,00 zł (słownie: sto szesnaście tysięcy sto siedemdziesiąt dwa złote zero groszy), z czego:

- 36 900,00 zł (słownie: trzydzieści sześć tysięcy dziewięćset złotych zero groszy) na sporządzenie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości niezabudowanych,

- 20 000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości zabudowanej,

- 25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości przejętej z mocy prawa pod drogę publiczną w trybie art. 98 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami,
- 2460,00 zł (słownie: dwa tysiące czterysta sześćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności gruntowej,
- 14 760,00 zł (słownie: czternaście tysięcy siedemset sześćdziesiąt złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wysokość wynagrodzenia z tytułu ustanowienia służebności przesyłu,
- 2952,00 zł (słownie: dwa tysiące dziewięćset pięćdziesiąt dwa złote zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości leśnej,
- 12 300,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy trzysta złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową nieruchomości celem ustalenia bądź aktualizacji opłaty z tytułu prawa użytkowania wieczystego,
- 1800,00 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych zero groszy) za operat szacunkowy określający wartość rynkową lokalu użytkowego wraz z przynależną częścią wspólną nieruchomości”.

§4

Przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 roku – prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) nie stosuje się bowiem wartość zamówienia nie przekracza 130 000,00 zł.

§5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

