

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....291.....2022
Z DNIA.....25.02.2022r.....

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Cysterskiej, Morelowej oraz przy ulicy Piaskowej 22.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Cysterskiej, Morelowej oraz przy ulicy Piaskowej 22.

§4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Cysterskiej, Morelowej oraz przy ulicy Piaskowej 22, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy przy ulicy Cysterskiej, Morelowej oraz przy ulicy Piaskowej 22 oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
46
610 / Marecki

OP H

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...291...2022
z dnia...25.02.2022.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR III)**

1. Ulica Cysterska

Obręb Rowień, karta mapy 1, rejestr nr 1284, nr księgi wieczystej
działka nr 28 o pow. 0,2730 ha

Cena wywoławcza 37.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

D16 RZ – „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”,

D20 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. Wnioskowana działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: „Rybnik - Żory-Orzesze – (złoże soli kamiennych), częściowo w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B. Nieruchomość użytkowana jest częściowo jako gruntowa droga śródpolna. Częściowo porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią – trawą.
- C. Położona jest prostopadle do drogi dojazdowej ulicy Cysterskiej o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej, która przebiega po południowej stronie działki.
- D. W granicach nieruchomości brak jest urządzeń uzbrojenia technicznego. Po południowej stronie działki, wzdłuż ulicy Cysterskiej przebiegają przewody: elektroenergetyczny niskiego napięcia, wodociągowy ogólny oraz kanalizacyjny sanitarny.
- E. Nieruchomość stanowi wąski i nieregularny pas gruntu o mocno wydłużonym kształcie charakterystycznym dla drogi. Długość działki wynosi 370 metrów.

W dziale III księgi wieczystej ... widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności drogowe, które mają charakter historyczny i nie są wykonywane na ww. nieruchomości.

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Ulica Morelowa

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1655, nr księgi wieczystej
działka nr 1860/16 o pow. 0,0612ha

Cena wywoławcza 75.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

H73 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”,

H11 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- A. Wnioskowana działka znajduje się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich” oraz w granicach udokumentowanych złóż „Warszowice – Pawłowice Płn.” (złoże węgla kamiennego).
- B. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta w niewielkim oddaleniu od lokalnych centrów przy ulicy Morelowej.
- C. Dojazd do dróg wojewódzkich i krajowych relacji południe, autostrady A1 zapewniony przez wąską drogę lokalną utwardzoną tłuczniem.
- D. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, trapezoidalnym, niezagospodarowana, porośnięta trawą, roślinnością niską, zadrzewiona.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii i kanalizacji, pozostałe media (gaz, woda), zlokalizowane są w odległości około 100 metrów.

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Piaskowa 22

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 7528, nr księgi wieczystej
działka nr **3421/69** o pow. 0,0903 ha

Cena wywoławcza 351.000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J3 MN/U – „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami”:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;



- A. Przedmiotowa działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż Żory - Suszec (złoże węgla kamiennego).
- B. Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.

Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej – restauracja/bar. Obiekt jest nieużytkowany. Posiada dwie kondygnacje: 1 podziemną – piwnicę i 1 nadziemną: parter. Budynek jest wolnostojący. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 112 m². Budynek powstał w 1992 roku.

Obszar nieruchomości głównie w zachodniej i północnej części porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej ulicy Piaskowej o nawierzchni asfaltowej, która przebiega po zachodniej stronie działki oraz przy drodze gminnej ulicy Brzozowej o nawierzchni asfaltowej, która biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki.

Bezpośrednie dojście do budynku zorganizowano jako chodnik z płyt betonowych kwadratowych.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej, nakryty jest jednospadowym dachem pokrytym papą. Budynek jest ocieplony.

Posiada wyposażenie w instalacje:

- wodociągową,
- kanalizacyjną,
- elektryczną,
- centralnego ogrzewania,
- wentylacyjną,
- telekomunikacyjną,
- alarmową.

Długość działki wynosi około 28 metrów a jej szerokość około 35 metrów.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Op 41

