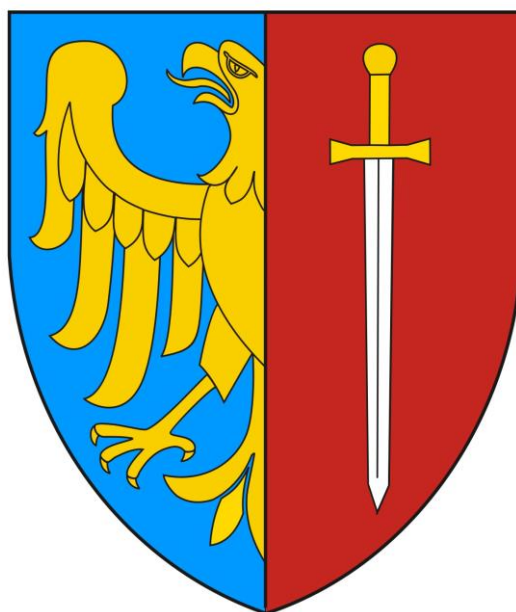


PREZYDENT MIASTA ŻORY

**INFORMACJA O STANIE MIENIA
ZA 2021 ROK**



Żory, 29 marca 2022 r.

INFORMACJA O STANIE MIENIA
Gminy Miejskiej Żory - Miasta na prawach powiatu Żory
według stanu na dzień 31.12.2021 roku.

I. WPROWADZENIE

Niniejsza informacja o stanie mienia została sporządzona w oparciu o art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zm.).

Zgodnie z przepisem, informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego zawiera:

- a) dane dotyczące przysługujących jednostce samorządu terytorialnego praw własności,
- b) dane dotyczące:
 - innych niż własność praw majątkowych, w tym w szczególności o ograniczonych prawach rzeczowych, użytkowaniu wieczystym, wierzytelnościach, udziałach w spółkach, akcjach,
 - posiadania,
- c) dane o zmianach w stanie mienia komunalnego, w zakresie określonym w lit. a i b, od dnia złożenia poprzedniej informacji,
- d) dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych oraz z wykonywania posiadania,
- e) inne dane i informacje o zdarzeniach mających wpływ na stan mienia jednostki samorządu terytorialnego.

Ponadto informacja o stanie mienia przedstawia sytuację majątkową Gminy Żory - Miasta na prawach Powiatu Żory, według stanu na dzień 31.12.2021 r.

Podstawowe części składowe niniejszej informacji to:

- I wprowadzenie,
- II - część opisowa,
 - majątek rzeczowy w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych od 1 do 8, przedstawiony w formie tabelarycznej,
- III pozostałe informacje (w zakresie gruntów, prawa wieczystego użytkowania gruntów, udziałów i akcji Gminy w spółkach prawa handlowego, obciążeń hipotecznych),
- IV wykaz jednostek organizacyjnych.

Majątek rzeczowy, w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych został przedstawiony w formie tabelarycznej, według sposobu zagospodarowania i wykorzystania.

Tabelę podzielono na 7 kolumn, wyszczególniając:

1. Urząd Miasta Żory,
2. jednostki budżetowe i Zakład Aktywności Zawodowej,
3. gospodarkę mieszkaniową,
4. instytucje kultury,
5. przedszkola i szkoły podstawowe,
6. szkoły ponadpodstawowe,
7. inne.

W kolumnie 5 (przedszkola i szkoły podstawowe) i 6 (szkoły ponadpodstawowe), zastosowano umowny podział jednostek oświatowych na przedszkola i szkoły podstawowe oraz szkoły ponadpodstawowe.

Tabela przedstawia następujące grupy rodzajowe środków trwałych:

1. budynki i lokale
2. obiekty inżynierii lądowej i wodnej
3. kotły i maszyny energetyczne
4. maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania
5. maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne
6. urządzenia techniczne
7. środki transportu
8. pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie

Klasyfikacja Środków Trwałych (KŚT) została opublikowana w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 3 października 2016 r. w sprawie Klasyfikacji Środków Trwałych (Dz. U. poz. 1864) i jest usystematyzowanym wykazem środków trwałych wykorzystywanym do celów ewidencyjnych, podatkowych i statystycznych.

Przedstawiono dane o zmianach zachodzących w opisywanym okresie, dane o dochodach uzyskanych z tytułu wykonywania prawa własności i innych praw majątkowych. Przedstawiono także inne dane i informacje mające wpływ na stan mienia Gminy.

Wartości zamieszczone w niniejszym opracowaniu mają charakter księgowy.

II. CZĘŚĆ OPISOWA

Tabela "Majątek rzeczowy w ramach grup KST – Klasyfikacji Środków Trwałych - od 1 do 8" wykazuje pogrupowane mienie jednostek Gminy, według stanów księgowych w wartości początkowej brutto i według grup rodzajowych Klasyfikacji Środków Trwałych na dzień 31.12.2021 r. bez gruntów, które przedstawiono odrębnie w punkcie a/ części III informacji.

Dane zamieszczone w informacji opracowano na podstawie danych pozyskanych przez jednostki organizacyjne oraz danych własnych komórek organizacyjnych Urzędu Miasta Żory.

Niniejsza informacja zawiera dane o stanie majątku miejskich jednostek budżetowych, jednego gminnego zakładu budżetowego (Zakład Aktywności Zawodowej), trzech samorządowych instytucji kultury (Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie) i innych jednostek powiązanych z Gminą (Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Żory, Powiatowy Urząd Pracy, Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej).

Wykaz gminnych jednostek organizacyjnych, nadzorowanych i innych powiązanych z Gminą Żory w 2021 roku przedstawiono w części IV informacji (tabela).

Gmina Żory nabyła w 2021 roku prawo własności nieruchomości o łącznej powierzchni 2,6 ha i wartości 3.559,8 tys. zł.

W tym celu zawarto 36 umów sprzedaży nieruchomości na łączną powierzchnię 1,6 ha. Z tytułu zawartych umów Gmina Żory poniosła wydatki w kwocie 2.880,7 tys. zł. Ponadto zawarto 9 umów darowizny nieruchomości na łączną powierzchnię 0,8 ha (w tym 0,2 ha to działki z częściowym udziałem w gruncie), a także zawarto 2 umowy zamiany nieruchomości o powierzchni 0,2 ha z tytułu, których Gmina poniosła wydatek w wysokości 719,1 tys. zł.

Gmina Żory nabyła w ramach umów sprzedaży oraz w drodze darowizny grunty stanowiące dotychczas własność osób fizycznych albo osób prawnych, a zajęte pod drogi publiczne bądź przeznaczone pod drogi publiczne lub ciągi piesze ulic: Al. Armii Krajowej, Bartockiej, Bogusławskiego, Chopina, Dalekiej, Dobrej, Gajdy, Jabłoniowej, Jasnej, Kradziejówka, Kochanowskiego, Lokalnej, Łąkowej, Niskiej, Ogrodniczej, Pagórkowej, Platynowej, Podlaskiej, Polnej, Północnej, Pszczyńskiej, Pukowca, Rybnickiej, Serdecznej, Starowiejskiej, Stromej, Szczęśliwej, Szoszowskiej, Świerklańskiej, Ustronnej, Wodzisławskiej, Wysokiej i Zielnej.

Ponadto Gmina Żory nabyła nieruchomości przeznaczone pod plac manewrowy przy ul. Strefowej, powiększenie terenu Zespołu Szkolno-Przedszkolnego nr 6 w Żorach, a także nieruchomości związane z planowanymi inwestycjami celu publicznego przy ul. Dworcowej i ulicy Muzealnej. Gmina Żory nabyła w 2021 roku również nieruchomość zabudowaną zabytkowym krzyżem przy ul. Granicznej.

Natomiast umowy zamiany zawarto celem nabycia nieruchomości przeznaczonych pod drogę gminną - ulicę Dobrą oraz pod budownictwo mieszkaniowe przy Al. Jana Pawła II.

Gmina Żory nabyła również prawo własności nieruchomości w trybie art. 98 ust. 1 zd. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.).

Zgodnie z przepisem, działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne: gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe - z nieruchomości, której udział został dokonany na wniosek właściciela, przechodzą, z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu

Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna albo orzeczenie o podziale prawomocne.

Wskutek powyższego, w oparciu o art. 98 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, zawarto z poprzednimi właścicielami nieruchomości 33 umowy odszkodowawcze wobec czego wypłacono odszkodowania w wysokości 761,5 tys. zł dla nieruchomości o łącznej powierzchni 1,1 ha. Ponadto wydano jedną decyzję o ustaleniu odszkodowania na kwotę 11,4 tys. zł.

W 2021 roku wydano 5 decyzji na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 r. poz. 176) w rejonie ulicy Włociańskiej, Ronda Rybnickiego, ulicy Bażanciej, ulicy Wodzisławskiej z Wileńską i ulicy Statki. Na mocy wydanych decyzji Gmina Żory nabyła od osób trzecich prawo własności nieruchomości przeznaczonych pod wymienione inwestycje drogowe.

Natomiast wskutek przejęcia nieruchomości w trybie przywołanej ustawy, na rzecz poprzednich właścicieli nieruchomości lub użytkowników wieczystych wydano 42 decyzje o ustaleniu odszkodowania na łączną kwotę 1.554,7 tys. zł (w jednej z decyzji w ramach odszkodowania przyznano nieruchomość zamienną).

W 2021 roku wszczęto 8 postępowań w sprawie komunalizacji mienia Skarbu Państwa, a Wojewoda Śląski wydał 9 decyzji o stwierdzeniu nabycia przez Gminę Żory prawa własności nieruchomości o łącznej powierzchni 2,8 ha.

Gmina Żory nie nabyła w 2021 roku nieruchomości wskutek skorzystania z prawa pierwokupu.

W 2021 roku dokonano odpłatnego zbycia nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory (miasta na prawach powiatu) o łącznej powierzchni 9,7 ha i wartości 12.911,5 tys. zł, z czego w ramach umowy zamiany zbyto nieruchomości położone w Żorach przy ulicach Dobrej i Czaplí o wartości 78,2 tys. zł, o łącznej powierzchni 0,1 ha, a w ramach odszkodowania za przejętą z mocy prawa działkę wydzieloną pod drogę publiczną (art. 98 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami) przyznano poprzedniemu właścicielowi nieruchomości 3 nieruchomości o łącznej wartości 193,4 tys. zł i łącznej powierzchni 0,3 ha.

Natomiast z tytułu sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców uzyskano kwotę 1.148,3 tys. zł (dotyczy lokali położonych w Żorach przy ul. Bocznej, Strażackiej, Moniuszki, Al. Wojska Polskiego oraz na osiedlu Powstańców Śląskich i osiedlu W. Sikorskiego).

Gmina Żory osiągnęła również dochody z tytułu zawieranych na nieruchomościach wchodzących do jej zasobu umów najmu, dzierżawy oraz umów na zajęcie nieruchomości. Z tego tytułu Gmina osiągnęła dochód w wysokości 1.158,3 tys. zł.

Ponadto Gmina Żory w 2021 roku osiągnęła dochody ze sprzedaży, opłat z tytułu trwałego zarządu, użytkowania, czynszu dzierżawnego i najmu nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa, a także od wpływów osiągniętych z opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz innych należności, osiągnięto dochód powiatu (miasta na prawach powiatu), w łącznej wysokości 591,4 tys. zł.

W 2021 roku sporządzono 16 wykazów nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, zorganizowano 84 przetargi na sprzedaż nieruchomości, z czego 47 dało pozytywny rezultat w postaci wyłonienia nabywcy.

Dochód Gminy Żory z tytułu trwałego zarządu oraz ustanowienia służebności na nieruchomościach, w opisywanym okresie dochody Gminy (bez odsetek) wyniósł 49,2 tys. zł.

Z tytułu użytkowania wieczystego w 2021 roku osiągnięto dochody na kwotę 846,3 tys. zł, a z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności uzyskano dochody w wysokości 170,2 tys. zł.

Dochody Gminy Żory z innych lokalnych opłat pobieranych przez jednostki samorządu terytorialnego według odrębnych przepisów, tj. opłaty adiacenckiej z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wyniku jej podziału i opłaty planistycznej wyniosły razem 181,3 tys. zł (na jednorazową opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości wynikającą z uchwalenia lub zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, tzw. opłaty planistycznej, przypada kwota 7,1 tys. zł).

Gmina Żory osiągnęła również dochody w wysokości 82,0 tys. zł obejmujące m. in. wpływy z tytułu zwracanego przez poprzednich właścicieli nieruchomości odszkodowania w związku ze zwrotem wywłaszczonych nieruchomości położonych na terenie Gminy Żory oraz zwrot kosztów poniesionych za sporządzenie operatów i inwentaryzacji. Osiągnięto także wpływy z tytułu opłat i kosztów sądowych, innych opłat z tytułu postępowania sądowego i prokuratorskiego, kosztów egzekucyjnych oraz opłaty komorniczej i kosztów upomnień w wysokościach 29,6 tys. zł i 11,2 tys. zł.

Należy zaznaczyć, że w 2021 roku wszczęto 183 postępowania obejmujące przekazywanie nieruchomości gminnych do korzystania przez osoby trzecie, w tym w dzierżawę lub najem, z czego 79 postępowań dotyczyło umów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą, 24 dotyczyło zawarcia umów przeznaczonych na cele rolne, ogródki działkowe i 80 postępowań dotyczyło zawarcia umów krótkoterminowych, np. dotyczące okazjonalnej sprzedaży detalicznej na terenach miejskich (w szczególności na płycie rynku oraz w Parku Cegielnia), a także oddawania nieruchomości pod organizację imprez ogólnomiejskich.

Na wniosek zainteresowanych osób wydano 2 zgody na wykreślenie ograniczonych praw rzeczowych w księgach wieczystych oraz wszczęto 9 postępowań w sprawie ograniczenia korzystania z nieruchomości w trybie przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zawarto 9 umów z rzeczoznawcami majątkowymi na sporządzanie operatów szacunkowych nieruchomości niezbędnych w zakresie gospodarki nieruchomościami i gospodarowania mieniem komunalnym. Ponadto zawarto umowę z geodetą uprawnionym na sporządzanie map do celów prawnych, niezbędnych do przedłożenia Wojewodzie Śląskiemu jako dowód w postępowaniach o stwierdzenie nabycia prawa własności nieruchomości w trybie art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 roku – przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133 poz. 872 ze zm.).

Wystąpiono do Sądu Rejonowego w Żorach z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku oraz rozpoczęto czynności związane ze złożeniem 4 dodatkowych wniosków o stwierdzeniu nabycia spadku po zmarłych (tj. ustalanie kręgu potencjalnych spadkobierców, kompletowanie dokumentów aktu stanu cywilnego i innych niezbędnych do prawidłowego złożenia wniosku). Działania mają za zadanie m. in. uregulowanie stanu prawnego poszczególnych nieruchomości, a także potencjalne nabycie spadku przez Skarb Państwa bądź Gminę Żory. Wezwano Gminę Żory do udziału w charakterze uczestnika w czterech postępowaniach o stwierdzenie nabycia spadku.

Złożono 1 wniosek do Komornika Sądowego o sporządzenie spisu inwentarza majątku spadkowego nabytego przez Gminę Żory.

Do Urzędu Miasta Żory wpłynęło 130 zawiadomień banków w trybie art. 111c ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2439 ze zm.), tj. zawiadomień gminy ostatniego miejsca zamieszkania posiadacza rachunku o wygaśnięciu lub rozwiązaniu umów rachunku bankowego wskutek śmierci posiadacza rachunku bankowego albo braku dyspozycji posiadacza rachunku przez okres 10 lat.

Gmina Żory zawarła ze Spółdzielnią Mieszkaniową w Żorach umowę użytkowania, w ramach której Gmina Żory przekazała na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej tereny położone na osiedlu W. Pawlikowskiego, przeznaczone pod parking, w zamian za teren położony w sąsiedztwie dawnej siedziby Miejskiej Biblioteki Publicznej przeznaczony pod budowę sali gimnastycznej dla Zespołu Szkół Specjalnych im. Matki Teresy z Kalkuty w Żorach.

W 2021 roku ustanowiono na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Żory 3 służebności przesyłu, 2 służebności gruntowe, wydano 80 zgód na dysponowanie gruntem na cele budowlane i zawarto 8 umów na zajęcie gruntu.

Gmina Żory odnotowała w 2021 roku przyrost majątku o wartości brutto w kwocie 31.549,9 tys. zł (67.042,2 tys. zł w roku 2020) w ramach środków trwałych (Tabela II).

W 2021 roku największy wzrost wartości mienia wystąpił w kolumnie 8 – szkoły ponadpodstawowe (o kwotę 9.102,4 tys. zł).

W Zespole Szkół nr 1 im. Karola Miarki zakończono inwestycję związaną z nową halą sportową (wartość: 8.714,3 tys. zł).

Ponadto znaczący wzrost odnotowano również w gminnych instytucjach kultury (w kolumnie 6) o kwotę 8.831,1 tys. zł.

Urząd Miasta Żory (kolumna 3) najbardziej zwiększył swój zasób środków trwałych w grupie 1 i 2 – budynki oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej, która wzrosła odpowiednio o 2.002,3 tys. zł i 5.945,8 tys. zł. Wzrost związany jest m. in. z nabyciem nieruchomości budynkowych przy ul. Męczenników Oświęcimskich, ul. Dworcowej i Al. Jana Pawła II oraz budową infrastruktury drogowej.

Zmiany w ramach Klasyfikacji Środków Trwałych były zbliżone do roku ubiegłego – zwiększenia wystąpiły w grupie 1 i 2 łącznie o kwotę 25.569,2 tys. zł. Największy przyrost odnotowano w grupie 1 - budynki i lokale, co związane jest z poczynionymi inwestycjami oraz nabyciem budynków przez Urząd Miasta, jednostki budżetowe i instytucje kultury oraz oświaty, natomiast w grupie 2 - obiekty inżynierii lądowej i wodnej, przyrost wynika z kontynuacji procesu modernizacji i rozbudowy infrastruktury drogowej.

Kolumna 3 – Urząd Miasta Żory

Jednostka budżetowa, jaką jest Urząd Miasta, której majątek przedstawiono w odrębnej kolumnie, najbardziej zwiększyła swój zasób środków trwałych w grupie 2 – obiekty inżynierii lądowej i wodnej, która wzrosła o 5.945,8 tys. zł (nowe i modernizowane drogi oraz ścieżki rowerowe, oświetlenie, place zabaw, boiska i inne). Znaczący wzrost o 2.002,3 tys. zł odnotowano w grupie budynków i lokali. Zakupiono bowiem, budynek dawnego Garnizonu przy ul. Męczenników Oświęcimskich 28, a także dokonano nabycia nieruchomości przeznaczonych pod inwestycje publiczne. W grupie 4 i 6 wzrost jest spowodowany wprowadzeniem do ewidencji Urzędu Miasta zakupionych urządzeń informatycznych (sieci i urządzeń pamięci masowej, komputerów, tabletów, projektorów itp.). Zakupiono również samochód elektryczny o wartości 90,9 tys. zł.

Kolumna 4 – jednostki budżetowe i ZAZ

Jednostki objęte kolumną 4 to 6 jednostek gminnych, szczegółowo wymienionych w punkcie II wykazu jednostek organizacyjnych:

- MOSiR – Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji,
- MOPS – Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej,
- MDPS – Miejski Dom Pomocy Społecznej,
- ŻCOP – Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych,
- MZ – Miejski Żłobek,
- ZAZ – Zakłady Aktywności Zawodowej,

i mienie gminne Ochotniczych Straży Pożarnych.

Z największych zmian należy odnotować wzrost wartości mienia Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji, gdzie doszło do zwiększenia majątku o kwotę 549,7 tys. zł. Wzrost majątku wynika z zakończenia inwestycji związanej z budową boiska wielofunkcyjnego oraz zakupem traktora i kosiarki samojezdnej. Na koniec roku wartość majątku Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji wynosi łącznie 19.244,9 tys. zł.

Odnotowano również wzrost wartości budynków ŻCOP (o 581,5 tys. zł), wynikający głównie z przyjęcia na stan budynku Dworca Kolejowego, a także poczynionych w nim oraz w siedzibie ŻCOP inwestycji. Zakupiono również samochód dla Ochotniczych Straży Pożarnych.

W 2021 roku przekazano również z ZAZ do MDPS dzienny dom opieki SENIOR+ o wartości 549,4 tys. zł oraz dokonano remontu dachu w Miejskim Żłobku oraz zlikwidowano plac zabaw.

Kolumna 5 – gospodarka mieszkaniowa

Zarząd Budynków Miejskich to gminna jednostka budżetowa, realizująca zadania lokalnej wspólnoty samorządowej z zakresu gospodarki mieszkaniowej, której mienie wykazano w odrębnej kolumnie. Ogólna wartość majątku na koniec roku 2021 wynosiła 78.829,8 tys. zł.

W 2021 roku przystosowano budynek przy ul. Wodzisławskiej 1 (dawny budynku Poczty Polskiej) na cele Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej. Dokonano również modernizacji budynku, w którym mieści się siedziba Zarządu Budynków Miejskich przy Al. Wojska Polskiego 4a oraz budynku mieszkalnego przy ul. Gwarków 22. Zakończono także budowę drogi pożarowej przy budynku nr 9M na osiedlu Sikorskiego.

Ponadto dokonano zakupu 2 ławek i 7 stojaków rowerowych do Centrum Przesiadkowego oraz zakupiono samochód elektryczny.

Pomimo poczynionych ww. inwestycji, jednostka odnotowała spadek wartości mienia o 1.985,7 tys. zł. Spadek wartości mienia wynika głównie ze sprzedaży lokali mieszkalnych oraz w niewielkiej części z likwidacji zużytego sprzętu informatycznego.

Kolumna 6 – instytucje kultury

Miejska Biblioteka Publiczna, Miejski Ośrodek Kultury i Muzeum Miejskie to samorządowe instytucje kultury Gminy Żory.

Wartość majątku Miejskiej Biblioteki Publicznej na dzień 31.12.2021 wynosiła 2.930,1 tys. zł, a zbiorów bibliotecznych 1.649,5 tys. zł.

Miejski Ośrodek Kultury w 2021 roku stał się właścicielem budynku i gruntu przy ul. Katowickiej 3 (Muzeum Ognia). Na koniec roku 2021 wartość ogólna majątku MOK wyniosła 29.420,0 tys. zł. Muzeum Miejskie kontynuuje wykup od Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach udziałów w nieruchomości położonej w Żorach przy ul. Muzealnej – tym samym nastąpił wzrost wartości posiadanych nieruchomości o kwotę 965,8 tys. zł. Na dzień 31.12.2021 r. wartość majątku Muzeum Miejskiego wyniosła 10.398,5 tys. zł.

Kolumna 7 – przedszkola i szkoły podstawowe

Wartość mienia jednostek oświatowych, które ujęto w kolumnie 7 na koniec 2021 roku wyniosła 119.570,2 tys. zł.

W 2021 roku wystąpił wzrost wartości mienia o 1.038,5 tys. zł., spowodowany głównie remontami oraz termomodernizacjami w poszczególnych przedszkolach i szkołach podstawowych.

Kolumna 8 – szkoły ponadpodstawowe

Na koniec 2021 roku łączna wartość mienia szkół ponadpodstawowych wyniosła 46.108,0 tys. zł. Wystąpił znaczny wzrost wartości mienia (łączny wzrost o 9.102,4 tys. zł). W 2021 roku zakończono proces inwestycyjny w Zespole Szkół nr 1 przy ul. Powstańców 6, związany z budową hali sportowej (wartość: 8.734,3 tys. zł). Na pozostałą kwotę wzrostu składają się, podobnie jak w przypadku przedszkoli i szkół podstawowych, wartości związane z remontami i modernizacjami.

Kolumna 9 – inne

Ostatnia kolumna tabeli obrazuje rzeczowy majątek trwały w ramach grup Klasyfikacji Środków Trwałych następujących jednostek:

- Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego – dokonano likwidacji i przekwalifikowania mienia, w wyniku czego wartość majątku na koniec roku wykazuje stan zerowy,
- Powiatowy Urząd Pracy – wzrost wartości mienia o 97,4 tys. zł nastąpił w wyniku zakupu sprzętu teleinformatycznego i na koniec roku wykazuje wartość 440,3 tys. zł,
- Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej w Żorach – wystąpił wzrost wartości mienia (pozyskano nowe pojazdy i inny sprzęt specjalistyczny, namioty pneumatyczne, wykonano termomodernizację budynku) – wartość mienia na koniec 2021 roku wynosi 8.591,9 tys. zł.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

Przedstawiono dane o:

- a/ gruntach stanowiących zasób Gminy Żory – miasta na prawach powiatu oraz gruntach stanowiących własność Gminy Żory w użytkowaniu wieczystym innych osób i podmiotów,
- b/ udziałach i akcjach w innych podmiotach,
- c/ obciążeniach hipotecznych.

a/ grunty Gminy Żory – miasta na prawach powiatu

Zestawienie przedstawia grunty oraz prawo użytkowania wieczystego gruntów w ujęciu ilościowym i wartościowym, według stanu na dzień 31.12.2021 r.

łącznie odnotowano wzrost wartości gruntów stanowiących własność Gminy Żory – miasta na prawach powiatu oraz wartości prawa użytkowania wieczystego gruntów z 454.393,3 tys. zł do 456.419,1 tys. zł (zmiana wartości o 2.028,8 tys. zł). Na dzień 31.12.2021 r. powierzchnia ogólna nieruchomości wynosi 713 ha, jednakże obejmuje ona również powierzchnię działek z częściowym udziałem w powierzchni gruntu lub częściowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego.

W 2021 roku – w zakresie prawa wieczystego użytkowania gruntów ustanowionego na rzecz Gminy Żory zapisy księgowe na koniec roku wykazują kwotę 3.753,1 tys. zł. (zmniejszenie o 131,1 tys. zł). Powierzchnia na dzień 31.12.2021 r. wynosi 18 ha - obejmuje ona również powierzchnię z częściowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego.

Dane ustalono przy wykorzystaniu systemów informatycznych związanych z zarządzaniem i ewidencją gruntów i innych informacji własnych.

b/ udziały i akcje w innych podmiotach

Aktywa Gminy w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością:

Wartość księgowa posiadanych przez Gminę Żory udziałów w spółkach z ograniczoną odpowiedzialnością na koniec 2021 roku obejmuje łączną kwotę 183.811,1 tys. zł (174.526,7 tys. zł na koniec 2020 r.), zatem nastąpił wzrost wartości o 9.284,4 tys. zł.

W 2021 roku dokonywano podwyższenia kapitału zakładowego w czterech spółkach komunalnych (podwyższenie następowało poprzez wniesienie wkładu pieniężnego):

- Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach,
- Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach,
- Zakłady Techniki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach,
- Nowe Miasto Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach.

Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji "Żory" spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Żorach wynosił na początku 2021 roku 76.587 tys. zł i uległ dwukrotnie podwyższeniu w 2021 roku o łączną wartość 2.860 tys. zł, co było związane z emisją obligacji finansujących proces inwestycyjny Spółki.

I wkład finansowy w kwocie 472,0 tys. zł, w zamian za objęcie 472 nowych udziałów

II wkład finansowy w kwocie 2.388,0 tys. zł, w zamian za objęcie 2.388 nowych udziałów

W związku z objęciem udziałów przez Narodowy Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie, Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji sp. z o.o. przestała być jednoosobową spółką gminną. Sąd Rejonowy w Gliwicach dokonał w dniu 7.01.2021 roku wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym dotyczącego zmiany umowy Spółki, związanej z przystąpieniem w charakterze wspólnika Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Warszawie.

Z uwagi na powyższe uchylono uchwałę Rady Miasta Żory Nr 111/X/15 z dnia 27.08.2015 roku w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółka z o.o. w Żorach w brzmieniu ustalonym uchwałą Nr 325/XXIII/20 Rady Miasta Żory z dnia 29 października 2020 roku.

Jednocześnie Rada Miasta Żory podjęła uchwałę Nr 404/XXIX/21 z dnia 29 kwietnia 2021 roku w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Żory Spółka z o.o. w Żorach. Zgodnie z treścią uchwały, w budżecie miasta Żory na 2021 rok zabezpieczono środki finansowe dla spółki Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory Sp. z o.o. w Żorach w kwocie 2.860,0 tys. zł (kwota wpłacona w całości).

Według danych ujawnionych w Krajowym Rejestrze Sądowym na dzień 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 104.094,0 tys. zł, a Gmina Żory posiadała udziały o wartości 76.587,0 tys. zł (udział procentowy w kapitale zakładowym Spółki w wysokości 73,57%).

W Krajowym Rejestrze Sądowym według stanu na dzień 31.12.2021 roku nie ujawniono jeszcze dokonanych w 2021 roku zmian w zakresie wysokości kapitału zakładowego Spółki. Po ujawnieniu stosownych zmian wartość udziałów Gminy Żory w Spółce wynosić będzie 79.447 tys. zł (tj. 79.447 udziałów po 1000 zł każdy).

Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy spółki Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej w Żorach Sp. z o.o. w Żorach na początku 2021 roku wynosił 22.403,7 tys. zł (tj. 24.893 udziały po 900 zł każdy).

Natomiast w 2021 roku dwukrotnie podwyższano kapitał zakładowy Spółki (wszystkie nowe udziały nabyła Gmina Żory):

I wkład finansowy w kwocie 97,2 tys. zł, w zamian za objęcie 108 nowych udziałów

II wkład finansowy w kwocie 1.897,2 tys. zł, w zamian za objęcie 2.108 nowych udziałów

Podwyższenie kapitału zakładowego Spółki jest zgodne z harmonogramem wykupu obligacji i płatności odsetkowych na lata 2016 – 2025, przyjętym uchwałą Rady Miasta Żory nr 191/XV/16 z dnia 28.01.2016 r. w sprawie wyrażenia zgody na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez wniesienie wkładu pieniężnego do spółki Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach o wartości łącznej 12.205,8 tys. zł z późniejszymi zmianami.

Na koniec 2021 roku kapitał zakładowy Spółki wynosił 22.500,9 tys. zł. Na dzień 31 grudnia 2021 roku w Krajowym Rejestrze Sądowym nie ujawniono bowiem, podwyższenia kapitału o wartość 1.897,2 tys. zł (tj. 2.108 udziałów po 900 zł każdy). Zatem z dniem dokonania stosownego wpisu w Krajowym Rejestrze Sądowym całkowita wartość udziałów Gminy Żory w Spółce będzie wynosić 24.398,1 tys. zł

Zakłady Techniki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy spółki Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach, który wynosił na początku 2021 roku 25.783 tys. zł podwyższono w 2021 roku o łączną kwotę 1.530,0 tys. zł (całość nowych udziałów nabyła Gmina Żory):

- I wkład finansowy w kwocie 230,0 tys. zł, w zamian za objęcie 230 nowych udziałów
- II wkład finansowy w kwocie 650,0 tys. zł, w zamian za objęcie 650 nowych udziałów
- III wkład finansowy w kwocie 650,0 tys. zł, w zamian za objęcie 650 nowych udziałów

Ponadto Gmina Żory w dniu 7 maja 2021 roku zawarła ze Spółką Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach nową umowę wykonawczą celem realizacji przez Spółkę zadań własnych Gminy Miejskiej Żory w postaci budownictwa mieszkaniowego w ramach Programu Wspierania Mieszkalnictwa „Z przyszłością w Żorach”.

Zgodnie z treścią umowy, Gmina Żory zobowiązała się do ponoszenia na rzecz Spółki rekompensaty za powierzenie wykonywania zadań własnych Gminy w postaci realizacji zadań wynikających z ww. Programu.

W ramach zawartej umowy, rekompensata w formie dokapitalizowań jest wypłacana w kwartalnych transzach w terminie do 15 (piętnastego) dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału.

Dokonywanie rekompensat ma następować poprzez podwyższanie kapitału zakładowego Spółki w wysokości i na warunkach określonych w uchwale Rady Miasta Żory Nr 405/XIX/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach o wartości łącznej 55.200,000 zł.

Według danych ujawnionych w Krajowym Rejestrze Sądowym na dzień 31.12.2021 r. kapitał zakładowy Spółki wynosił 27.413 tys. zł, a Gmina Żory posiadała 100% udziałów.

Po ujawnieniu zwiększeń kapitału zakładowego wniesionych w II i III terminie, wartość udziałów Gminy Żory w Spółce wynosić będzie 28.713 tys. zł (tj. 28.713 udziałów po 1000 zł każdy).

Nowe Miasto spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach

Kapitał zakładowy Nowe Miasto Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach na początku 2021 roku wynosił 48.913 tys. zł (tj. 48.913 udziałów po 1000 zł każdy).

W 2021 roku podwyższono kapitał zakładowy spółki Nowe Miasto Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach o 1.500 tys. zł.

Ponadto kontynuowane były działania reorganizacji spółki poprzez zbycie zorganizowanej części przedsiębiorstwa Spółki.

Na koniec roku obrotowego kapitał zakładowy Spółki wynosił 50.413 tys. zł (na dzień 31.12.2021 r. ujawniony w całości w Krajowym Rejestrze Sądowym).

Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach

Gmina Żory posiada udziały w spółce Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej Sp. z o.o. (dawniej Górnośląskiej Agencji Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.) z siedzibą w Gliwicach, o łącznej wartości 840 tys. zł.

Wysokość udziałów Gminy Żory w Spółce nie uległa zmianie w 2021 roku, lecz zmniejszył się jej udział procentowy (z 0,32 do 0,30 % na koniec roku). Powodem było zwiększenie kapitału zakładowego Spółki i objęcie nowych udziałów przez pozostałych wspólników Spółki.

Aktywa Gminy w spółkach akcyjnych:

Wartość księgowa posiadanych przez Gminę Żory akcji w spółkach akcyjnych na dzień 31.12.2021 roku stanowiła kwotę 633,5 tys. zł.

Jednocześnie nastąpiło podwyższenie kapitału zakładowego spółki Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości S.A. z siedzibą w Żorach poprzez emisję nowych 3.300 akcji, po 100,00 zł za każdą akcję, o łącznej wartości nominalnej 330.000,00 zł.

Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości spółka akcyjna z siedzibą w Żorach

Według zarejestrowanych danych w Krajowym Rejestrze Sądowym na dzień 31.12.2021 roku, Gmina Żory posiadała 3.179 akcji po 100,00 zł każda - łącznie o wartości nominalnej 317.900,00 zł, co stanowi 52,43% udziału w całkowitym kapitale akcyjnym, natomiast wartość księgowa (nabycia) wynosi 308.900,00 zł.

Gmina Żory w ramach podwyższenia kapitału zakładowego Spółki poprzez emisję nowych 3.300 akcji zawarła w dniu 10.11.2021 r. umowę subskrypcji prywatnej nowych akcji.

Jednakże na dzień 31.12.2021 roku nie ujawniono w Krajowym Rejestrze Sądowym podwyższenia kapitału zakładowego dokonanego w 2021 roku i nabycia przez Gminę Żory nowych 3.300 akcji po 100,00 zł każda.

Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna spółka akcyjna z siedzibą w Katowicach

Gmina Żory posiada razem 320 akcji po 1.000,00 zł każda - łącznie o wartości 320.000,00 zł, co stanowi 3,49% udziału w całkowitym kapitale akcyjnym.

W 2021 roku nie dokonano zmian w zakresie z tym związanym.

Fundusz Górnośląski spółka akcyjna z siedzibą w Katowicach

Gmina Żory posiada razem 167 akcji po 10,00 zł każda - łącznie o wartości 1.670,00 zł, co stanowi 0,01% udziału w całkowitym kapitale akcyjnym. W 2021 roku nie nastąpiły żadne zmiany w tym zakresie.

Jastrzębska Spółka Węglowa spółka akcyjna z siedzibą w Jastrzębiu-Zdroju

Gmina Żory posiada 44 akcje po 5,00 zł każda - o łącznej wartości nominalnej 220,00 zł. Wartość akcji Gminy Żory wg kursu na dzień objęcia wynoszącym 66,81 zł wynosi 2.939,64 zł. Natomiast wartość 44 akcji wg kursu na dzień 30.12.2021 r. w wysokości 34,87 zł, wynosi 1.534,28 zł.

W 2021 roku wysokość akcji pozostała bez zmian, z wyjątkiem wartości rynkowej akcji, która uległa nieznacznemu wzrostowi na skutek zmiany kursu notowań giełdowych.

c/ obciążenia hipoteczne

Suma wierzytelności zabezpieczonych hipoteką, wynosiła na początku 2021 roku 29.833,5 tys. zł.

W 2021 roku spłacono wierzytelności na łączną kwotę 980,3 tys. zł, tak więc wierzyciel hipoteczny wyraził zgodę na wykreślenie następujących obciążeń:

- **345,4 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2017 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 4a (KW GL1X/00024354/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- **164,4 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2018 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 4a (KW GL1X/00024354/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- **195,0 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2018 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 4a (KW GL1X/00024354/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.
- **275,5 tys. zł** – hipoteka ustanowiona w 2018 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy ul. Boryńskiej 13 (KW GL1X/00005233/7) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach.

Niemniej wymienione obciążenia hipoteczne do dnia 31.12.2021 r. nie zostały wykreślone z działu IV ww. ksiąg wieczystych.

Dlatego wartość obciążeń hipotecznych ujawnionych na dzień 31.12.2021 r. wynosi 29.833,5 tys. zł.

Natomiast do spłaty pozostają wierzytelności hipoteczne na łączną kwotę 28.853,2 tys. zł, obejmujące:

13.281,9 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2012 r. (do roku 2022) na nieruchomości Gminy Żory (KW GL1X/00000432/7), położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego, dla działań zmierzających do zapewnienia własnej siedziby Muzeum Miejskiemu w Żorach – samorządowej instytucji kultury, hipoteka na rzecz Katowickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Katowicach, która jako główny inwestor zaadaptowała m.in. na potrzeby Muzeum Miejskiego część pomieszczeń w zabytkowej „Willi Heringa”, budując także nowoczesne i funkcjonalne pomieszczenia przy ul. Muzealnej.

571,3 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2016 roku na nieruchomości gminnej położonej w Żorach przy Al. Wojska Polskiego 4a (KW GL1X/00024354/0) w celu zabezpieczenia spłaty pożyczki udzielonej PWiK Żory Sp. z o.o. w Żorach przez Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach; spłata pożyczki w roku 2023.

15.000,0 tys. zł – hipoteka ustanowiona w 2017 r. na nieruchomościach Gminy Żory (KW GL1X/00010853/7 – hala sportowa, GL1X/00011506/7 – hala targowa Folwarecka, GL1X00024164/1 – hala targowa Dąbrowskiego), jako zabezpieczenie pożyczki udzielonej spółce Nowe Miasto Sp. z o.o. w Żorach przez Komunalny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty z siedzibą w Warszawie, 00-057 Warszawa, Plac Dąbrowskiego 1; spłata pożyczki w roku 2027.

Informację o stanie mienia sporządzono za rok 2021 zgodnie z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 305 ze zmianami). Przedstawiona informacja jest jednym ze sprawozdań przedkładanych organowi stanowiącemu Gminy – Radzie Miasta Żory, umożliwiając zapoznanie się z przedmiotowym opracowaniem przed podjęciem uchwały absolutoryjnej.

Niniejsza informacja stanowi jeden z elementów Raportu o stanie gminy (art. 28aa ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym - tekst jednolity Dz. U. z 2022 r. poz. 559).

Niniejsza Informacja jest także przekazywana do Regionalnej Izby Obrachunkowej w Katowicach.

Informacja o stanie mienia dostępna jest również w Biuletynie Informacji Publicznej, www.bip.zory.pl w zakładce Mienie/menu przedmiotowe.

Żory, 29 marca 2022 r.

II. Majątek rzeczowy w ramach grup KST – Klasyfikacji Środków Trwałych - od 1 do 8
(stan na 31.12.2021 r.)

Lp	opis	KST	Urząd Miasta Żory	jednostki budżetowe i ZAZ	gospodarka mieszkaniowa	instytucje kultury	przedszkola i szkoły podstawowe	szkoły ponadpodstawowe	inne	razem
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10 (3+.. +9)
1	budynki i lokale	1	55 459 499,00	26 291 989,00	76 149 257,00	31 948 932,00	104 812 350,00	39 948 120,00	2 520 130,00	337 130 277,00
2	obiekty inżynierii ładowej i wodnej	2	399 596 073,00	8 438 862,00	2 272 899,00	1 563 724,00	12 149 283,00	4 382 608,00	172 361,00	428 575 810,00
3	kotły i maszyny energetyczne	3	0,00	74 739,00	115 442,00	133 754,00	115 695,00	25 741,00	156 577,00	621 948,00
4	maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania	4	5 742 933,00	469 746,00	13 401,00	1 000 751,00	337 304,00	955 893,00	446 679,00	8 966 707,00
5	maszyny, urządzenia i aparaty specjalistyczne	5	102 685,00	13 287,00	4 850,00	6 400,00	730 329,00	54 621,00	0,00	912 172,00
6	urządzenia techniczne	6	4 072 235,00	477 846,00	38 392,00	3 063 601,00	928 618,00	422 951,00	443 366,00	9 447 009,00
7	środki transportu	7	497 971,00	2 605 887,00	182 024,00	164 329,00	0,00	13 200,00	4 812 586,00	8 275 997,00
8	pozostałe narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie	8	2 740 497,00	2 695 673,00	53 551,00	4 867 040,00	496 595,00	304 873,00	480 520,00	11 638 749,00
9	Ogółem:		468 211 893,00	41 068 029,00	78 829 816,00	42 748 531,00	119 570 174,00	46 108 007,00	9 032 219,00	805 568 669,00

Żory, 29 marca 2022 r.

III. POZOSTAŁE INFORMACJE

a/ grunty Gminy Żory – miasta na prawach powiatu:

lp.	opis	pow. (ha)	wartość (w zł)	uwagi
1	grunty stanowiące własność Gminy Żory	608 ¹⁾	358 070 650,00	
2	prawo użytkowania wieczystego ustanowionego na rzecz Gminy Żory (właściciel gruntu – Skarb Państwa)	18 ¹⁾	3 753 127,00	
3	grunty stanowiące własność miasta na prawach powiatu	11	19 737 563,00	
4	grunty stanowiące własność Gminy Żory w użytkowaniu wieczystym innych osób i podmiotów	76 ¹⁾	74 857 761,00	

1) powierzchnia działek w tabeli obejmuje również działki z częściowym udziałem w powierzchni gruntu lub częściowym udziałem w prawie użytkowania wieczystego

b/ udziały i akcje w innych podmiotach:

lp.	opis	wartość w cenie nabycia (w zł)	uwagi
1	PWiK Żory	79 447 000,00	udziały
2	MZOZ Żory	24 398 100,00	udziały
3	ZTK Żory	28 713 000,00	udziały
4	Nowe Miasto	50 413 000,00	udziały
5	GAPiR Gliwice	840 000,00	udziały
6	KSSE Katowice	320 000,00	akcje
7	ARP Żory	638 900,00	akcje
8	FG Katowice	1 670,00	akcje
9	JSW Jastrzębie (wartość wg kursu GPW na dzień objęcia akcji)	2 939,64	akcje
	Ogółem:	184 774 609,64	

c/ obciążenia hipoteczne:

lp.	opis	kwota zabezpieczenia (zł)	uwagi
1	na rzecz KSSE Katowice	13 281 906,99	
2	na rzecz WFOŚiGW Katowice	1 551 600,00	
3	na rzecz Komunalnego Funduszu Inwestycyjnego	15 000 000,00	
	Ogółem:	29 833 506,99	

Żory, 29 marca 2022 r.

IV. Jednostki organizacyjne, nadzorowane i pozostałe powiązane z Gminą Żory w 2021 roku

Lp.	Nazwa jednostki/spółki	Forma organizacyjno - prawna jednostki	Adres lub inne informacje	Uwagi
I	Urząd Miasta	jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 25	
II	jednostki budżetowe i ZAZ:			
1	MOSIR - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji	jednostka budżetowa	ul. Wolności 36a	
2	MOPS - Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej	jednostka budżetowa	Ks. Przemysława 2	
3	MDPS Miejski Dom Pomocy Społecznej	jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich 20	
4	ŻCOP - Żorskie Centrum Organizacji Pozarządowych	jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	
5	MZ - Miejski Żłobek	jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
6	ZAZ - Zakład Aktywności Zawodowej	zakład budżetowy	ul. Bażancia 40	
III	gospodarka mieszkaniowa:			
1	ZBM - Zarząd Budynków Miejskich	jednostka budżetowa	Al. Wojska Polskiego 4a	
IV	instytucje kultury:			
1	MBP - Miejska Biblioteka Publiczna im. Otto Sterna	samorządowa instytucja kultury	ul. Rybnicka 6-8	
2	MOK - Miejski Ośrodek Kultury	samorządowa instytucja kultury	ul. Dolne Przedmieście 1	
3	MM - Muzeum Miejskie	samorządowa instytucja kultury	ul. Muzealna 1/2	
V	przedszkola, szkoły podstawowe:			
1	Przedszkole Nr 5	jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor 18	
2	Przedszkole Nr 13 im. H. Ch. Andersena	jednostka budżetowa	ul. Piastów Górnośląskich 3	
3	Przedszkole Nr 16 im. Czesława Janczarskiego	jednostka budżetowa	os. Sikorskiego	
4	Przedszkole nr 19 im. Juliana Tuwima	jednostka budżetowa	os. Powstańców Śląskich 24A	
5	Przedszkole Nr 22 z Oddziałami Integracyjnymi im. J. Brzechwy	jednostka budżetowa	os. Korfantego	
6	Przedszkole Nr 23 im. Lucyny Krzemienieckiej	jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 41	Filia na Os. Powst. Śl. 22B
7	Szkoła Podstawowa Nr 3 im. Żorskich Twórców Kultury	jednostka budżetowa	os.700 lecia Żor 16	Os. 700 lecia i ul. Klimka 7
8	Szkoła Podstawowa Nr 4 z Oddziałami Sportowymi i Mistrzostwa Sportowego	jednostka budżetowa	ul. Boryńska 38C	
9	Szkoła Podstawowa Nr 13 im. Polskich Olimpijczyków	jednostka budżetowa	os. Pawlikowskiego 40	
10	Szkoła Podstawowa Nr 15	jednostka budżetowa	ul. Bankowa 1	
11	Szkoła Podstawowa Nr 16 im. Marii Konopnickiej	jednostka budżetowa	ul. Osińska 50	

12	Szkoła Podstawowa Nr 17 im. Stanisława Ligonia	jednostka budżetowa	ul. Dąbrowskiego 15	
13	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 1	jednostka budżetowa	ul. Słoneczna 2	
14	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 5	jednostka budżetowa	ul. Strażacka 6	
15	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 6	jednostka budżetowa	ul. Pszczyńska 81	
16	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 7	jednostka budżetowa	ul. Szkolna 8	
17	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 8	jednostka budżetowa	ul. Wysoka 13	
18	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 9	jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 226	
19	Zespół Szkolno-Przedszkolny Nr 11	jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 201	

VI	szkoły ponadpodstawowe:			
1	CKZiU - Centrum Kształcenia Zawodowego i Ustawicznego	jednostka budżetowa	os. Księcia Władysława 28	
2	ZS-1 - Zespół Szkół Nr 1 im. Karola Miarki	jednostka budżetowa	ul. Powstańców 6	
3	ZS-2 - Zespół Szkół Nr 2 im. Ks. Profesora Józefa Tischnera	jednostka budżetowa	ul. Boryńska 2	
4	ZS-3 - Zespół Szkół Nr 3	jednostka budżetowa	os. Sikorskiego 52	
5	Technikum nr 1 im. M. Kopernika	jednostka budżetowa	ul. Rybnicka 5	
6	ZSS - Zespół Szkół Specjalnych im. Matki Teresy z Kalkuty	jednostka budżetowa	ul. Boryńska 54	
7	PPP Poradnia Psychologiczno- Pedagogiczna	jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 1/207	

VII	inne:			
1	PINB - Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego	jednostka budżetowa	ul. Wodzisławska 1/312-315	
2	PUP - Powiatowy Urząd Pracy	jednostka budżetowa	ul. Osińska 48	
3	KM PSP - Komenda Miejska Państwowej Straży Pożarnej	jednostka budżetowa	ul. Ogniowa 10	

VIII	spółki z o.o. (jednoosobowe):			udział % w kapitale
1	MZOZ - Miejskie Zakłady Opieki Zdrowotnej Żory	spółka z o.o.	ul. Dąbrowskiego 20	100,00%
2	ZTK - Zakłady Techniki Komunalnej Żory	spółka z o.o.	ul. Orła 5/31	100,00%
3	Nowe Miasto Żory	spółka z o.o.	ul. Wodzisławska 3A	100,00%

IX	spółki z o.o. (wieloosobowe):			udział % w kapitale
1	PWiK - Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory ^{1/}	spółka z o.o.	ul. Wodociągowa 10	73,57%
2	GAPiR - Górnośląski Akcelerator Przedsiębiorczości Rynkowej ^{2/}	spółka z o.o.	Gliwice, ul. Wincentego Pola 16	0,30%

X	spółki akcyjne:			udział % w kapitale
1	KSSE - Katowicka Specjalna Strefa Ekonomiczna	spółka akcyjna	Katowice, ul. Wojewódzka 42	3,49%
2	ARP - Agencja Rozwoju Przedsiębiorczości	spółka akcyjna	Żory, ul. Dworcowa 8	52,43%

3	FG - Fundusz Górnośląski	spółka akcyjna	Katowice, ul. Sokolska 8	0,01%
4	JSW - Jastrzębska Spółka Węglowa ^{3/}	spółka akcyjna	Jastrzębie, Al. Jana Pawła II 4	- ^{3/}

^{1/} od roku 2021 spółka wieloosobowa (nowym udziałowcem NFOSiGW Warszawa).

^{2/} do dnia 22.06.2021 spółka pod nazwą Górnośląska Agencja Przedsiębiorczości i Rozwoju Sp. z o.o.

^{3/} odstąpiono od obliczenia wartości udziału % w całości kapitału z uwagi na minimalny pakiet akcji Spółki tj. 44 akcje spośród 117,4 mln. sztuk

Żory, 29 marca 2022 r.