

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Wolności, w rejonie ulicy Karola Miarki, przy ulicy Karola Miarki i w rejonie ulicy Kleszczowskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Wolności

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4032, nr księgi wieczystej GL1X/00000174/0

działka nr **2873/82** o pow. 0,0214 ha

Cena wywoławcza 22.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J4 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

- A. Wnioskowana działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: Żory-Suszec – (złóża węgla kamiennego).
- B. Przez działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej, tj.: przewód gazowy średniego ciśnienia, kanalizacyjny sanitarny, wodociągowy ogólny oraz elektroenergetyczny niskiego napięcia, w związku z czym lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce jest ograniczona. Strefę ochronną od tych sieci i ich szerokość ustalają jej właściciele lub dysponenti.
- C. Na przedmiotowej działce należy zapewnić służebność dojazdu do istniejącej działki nr 2550/82 objętej obecnym, miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Żory.
- D. Działka obejmuje fragment podjazdu z kostki betonowej do posesji przy ulicy Wolności 6. Podjazd ten wykonany został prawdopodobnie przez właściciela ww. posesji.
- E. Nieruchomość użytkowana jest częściowo jako zagospodarowany teren zieleni przed posesją przy ulicy Wolności 6. Porośnięta jest roślinnością ozdobną z postaci drzew i krzewów oraz nasadzeń żywopłotowych. Nasadzenia te wykonane zostały prawdopodobnie przez właściciela ww. posesji.
- F. Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej – ulicy Wolności o nawierzchni asfaltowej, która przebiega po jej północnej stronie.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do kwadratu.

Długość i szerokość działki wynoszą po około 14 metrów.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest w większości płaskie.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00000174/0 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu ustanowionego na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Kraków, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

2. Rejon ulicy Karola Miarki

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 2167, nr księgi wieczystej GL1X/00002549/4

działka nr **1403/83** o pow. 0,0688 ha

Cena wywoławcza 86.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J31 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

Położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż – „Żory – Suszec (złóża węgla kamiennego).

A. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – „B”. W związku z tym w § 10 obowiązującego planu miejscowego, określone są zasady ochrony konserwatorskiej w tej strefie.

B. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie ma do niej zapewnionego prawnego dostępu, a zatem kupujący powinien ustanowić służebność drogi koniecznej po nieruchomościach sąsiednich.

Położona jest w odległości około 25 metrów od drogi publicznej gminnej – ulicy Karola Miarki o nawierzchni z betonowej sześciokątnej kostki.

Droga ta przebiega po południowej stronie działki.

Obszar nieruchomości stanowi teren porośniętymi samosiejkami drzew.

W granicy działki brak jest urządzeń infrastruktury technicznej.

Teren działki jest ogrodzony od północnej, południowej i zachodniej strony. Ogrodzenia te stanowią części składowe nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym, prostokątnym kształcie o proporcjonalnych bokach. Długość działki wynosi około 30 metrów a jej szerokość 22 metry.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest w większości płaskie.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00002549/4 widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność drogi, który nie dotyczy przedmiotowej nieruchomości.

3. Ulica Karola Miarki

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 4712, nr księgi wieczystej GL1X/00006395/7

działka nr **2374/83** o pow. 0,0132 ha

Cena wywoławcza **14.500,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J31 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.

A. Położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż – „Żory – Suszec (złóża węgla kamiennego).

- przy ulicy Karola Miarki o nawierzchni z betonowej, sześciokątnej kostki. Droga ta przebiega po południowej stronie działki.

W granicy działki przebiegają przewody: kanalizacyjny sanitarny i wodociągowy ogólny.

Ponadto w bezpośrednim sąsiedztwie wzdłuż ulicy Karola Miarki przebiegają przewody: telekomunikacyjny, kanalizacyjny deszczowy i sanitarny, gazowy średniego ciśnienia oraz elektroenergetyczny niskiego napięcia.

B. Znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej – „B”. W związku z tym w § 10 obowiązującego planu miejscowego, określone są zasady ochrony konserwatorskiej w tej strefie.

Nieruchomość użytkowana jest jako teren zieleni – porośnięta jest trawą.

Położona jest bezpośrednio przy drodze publicznej gminnej

Strefy ochronne od sieci i ich szerokości, a także warunki przebudowy tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.

Teren działki jest ogrodzony od północnej, południowej i wschodniej strony. Ogrodzenia te stanowią części składowe nieruchomości sąsiednich.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o nieregularnym, wielokątnym kształcie

charakterystycznym dla działki drogowej. Długość działki wynosi około 23 metry a jej szerokość około 5 metrów.

Ukształtowanie terenu nieruchomości w większości jest płaskie.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00006395/7 widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych, związanych z innymi nieruchomościami - służebność drogi, które nie dotyczą przedmiotowej nieruchomości.

4. Rejon ulicy Kleszczowskiej - kompleks

Obręb Kleszczów, karta mapy 3, rejestr nr 1053, nr księgi wieczystej GL1X/00007966/8

- | | |
|-----------------------------|---------------------|
| 1) działka nr 178/30 | o pow. 0,0250 ha, |
| 2) działka nr 432/30 | o pow. 0,0013 ha. |
| Cena wywoławcza | 12.000,00 zł |

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

I3 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”.

A. Na wnioskowanych działkach nastąpiła zmiana funkcji terenu, na którym są one położone w stosunku do planu poprzedniego, która może mieć wpływ na wzrost ich wartości, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2021r., poz. 741 ze zmianami). Poprzednie przeznaczenie działki nr **178/30** to tereny usług sportowych „US” i tereny publicznych dróg dojazdowych „KDD”. Natomiast działka nr **432/30** w całości położona była w terenach dróg publicznych „KDD”.

B. Nieruchomość położona jest :

- w granicach udokumentowanych złóż – „Żory - Suszec” (złóża węgla kamiennego oraz metanu pokładów węgla),
- w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.

C. Wzdłuż wnioskowanej nieruchomości **przebiega rów melioracyjny, odwadniający pobliskie tereny.**

D. Na działce nr **178/30** występuje klasoużytek o symbolu **W- IVb** oraz na działce nr **432/30** występuje klasoużytek o symbolu **W-ŁIV**.

E. Na działce nr **432/30** znajduje się fragment kanalizacji deszczowej ϕ 400.

Działka nr 178/30 stanowi teren porośnięty zielenią nieuporządkowaną – trawami oraz samosiejkami drzew i krzewów rosnącymi wzdłuż rowu, które nie przedstawiają wartości użytkowej.

Działka nr 432/30 stanowi teren porośnięty trawą oraz pojedynczymi choinkami rosnącymi wzdłuż północnej granicy działki (wzdłuż ogrodzenia). Rosnąca na działce nr 432/30 roślinność ozdobna,

znajduje się na ogrodzonym obszarze pobliskiego zakładu produkcyjnego i stanowi prawdopodobnie jego własność.

Nieruchomość położona jest w odległości około 180 metrów od drogi gminnej – ulicy Kleszczowskiej.

Dostęp do drogi jest utrudniony, wymaga pokonania rowu melioracyjnego oraz niewielkiego nasypu drogowego.

Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej i nie ma do niej zapewnionego prawnego dostępu, a zatem kupujący powinien ustanowić służebność drogi koniecznej po nieruchomościach sąsiednich.

Wzdłuż północnej granicy działki nr 432/30 fragment ogrodzenia znajduje się na ogrodzonym obszarze pobliskiego zakładu produkcyjnego i stanowi prawdopodobnie jego własność.

Nieruchomość stanowi fragment gruntu o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta o nieproporcjonalnym stosunku boków. Długość kompleksu działek wynosi około 50 metrów a szerokość około 5 metrów.

Ukształtowanie terenu nieruchomości jest zróżnicowane.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 09.05.2022 roku o godz.10.00 w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 04.05.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu

- z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).