

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Cysterskiej, Morelowej i Piaskowej 22**

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### 1. Ulica Cysterska

Obręb Rowień, karta mapy 1, rejestr nr 1284, nr księgi wieczystej GL1X/00010442/3  
działka nr **28** o pow. 0,2730 ha

**Cena wywoławcza 37.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

**D16 RZ** (ok. 2390 m<sup>2</sup>) - „**łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona**”,

**D20 MN** (ok. 340 m<sup>2</sup>) - „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

- A.** Wnioskowana działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: „Rybnik - Żory-Orzesze – (złoże soli kamiennych), częściowo w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B.** Nieruchomość użytkowana jest częściowo jako gruntowa droga śródpolna. Częściowo porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią – trawą.
- C.** Położona jest prostopadle do drogi dojazdowej ulicy Cysterskiej o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej, która przebiega po południowej stronie działki.
- D.** W granicach nieruchomości brak jest urządzeń uzbrojenia technicznego. Po południowej stronie działki, wzdłuż ulicy Cysterskiej przebiegają przewody: elektroenergetyczny niskiego napięcia, wodociągowy ogólny oraz kanalizacyjny sanitarny.
- E.** Nieruchomość stanowi wąski i nieregularny pas gruntu o mocno wydłużonym kształcie charakterystycznym dla drogi. Długość działki wynosi 370 metrów.

*W dziale III księgi wieczystej GL1X/00010442/3 widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności drogowe, które mają charakter historyczny i nie są wykonywane na ww. nieruchomości.*

#### 2. Ulica Morelowa

Obręb Baranowice, karta mapy 1, rejestr nr 1655, nr księgi wieczystej GL1X/00025386/0  
działka nr **1860/16** o pow. 0,0612ha

**Cena wywoławcza 75.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

**H73 MN** (około 554 m<sup>2</sup>) - „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”,

**H11 U** (około 58 m<sup>2</sup>) - „**zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- A. Wnioskowana działka znajduje się w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich” oraz w granicach udokumentowanych złóż „Warszowice – Pawłowice Płn.” (złóże węgla kamiennego).
- B. Nieruchomość zlokalizowana jest w południowo-wschodniej części miasta w niewielkim oddaleniu od lokalnych centrów przy ulicy Morelowej.
- C. Dojazd do dróg wojewódzkich i krajowych relacji południe, autostrady A1 zapewniony przez wąską drogę lokalną utwardzoną tłuczniem.
- D. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, trapezoidalnym, niezagospodarowana, porośnięta trawą, roślinnością niską, zadrzewiona.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii i kanalizacji, pozostałe media (gaz, woda), zlokalizowane są w odległości około 100 metrów.

### **3. Ulica Piaskowa 22**

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 7528, nr księgi wieczystej GL1X/00027155/6  
działka nr **3421/69** o pow. 0,0903 ha

**Cena wywoławcza 351.000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

#### **J3 MN/U – „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami”:**

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
  - b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;
- A.** Przedmiotowa działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż Żory - Suszec (złóże węgla kamiennego).
- B.** Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.  
Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.
- Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej.  
Obiekt jest nieużytkowany. Posiada dwie kondygnacje: 1 podziemną – piwnicę i 1 nadziemną: parter. Budynek jest wolnostojący. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 112 m<sup>2</sup>.  
Budynek powstał w 1992 roku.  
Obszar nieruchomości głównie w zachodniej i północnej części porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami.
- Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej ulicy Piaskowej o nawierzchni asfaltowej, która przebiega po zachodniej stronie działki oraz przy drodze gminnej ulicy Brzozowej o nawierzchni asfaltowej, która biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki.
- Bezpośrednie dojście do budynku zorganizowano jako chodnik z płyt betonowych kwadratowych. Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej, nakryty jest jednospadowym dachem pokrytym papą. Budynek jest ocieplony.  
Długość działki wynosi około 28 metrów a jej szerokość około 35 metrów.

***Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.***

**Przetarg odbędzie się w dniu 18.05.2022 roku o godz. 10.00 w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 13.05.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.** Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży wszystkich nieruchomości oraz możliwości oględzin nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Piaskowej 22, można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory ( <http://bip.zory.pl/?c=18435>).