

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050. 523.2022
Z DNIA ...09.04.2022...

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.583 z p. zm.) art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z p.zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z dnia 24.04.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami), zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151.1212.2021 z 30.09.2021r., w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczoną do ponownego wynajmu, położonej w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/ 6, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz w widocznym miejscu na przedmiotowym lokalu. Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZBM, na okres 21 dni.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik nr 1

do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory

OR.0050.523.2022

z dnia04.04.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do ponownego wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1, pokój nr 6. Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
łączna powierzchnia użytkowa 19,15 m².
2. Lokal użytkowy zlokalizowany jest na działkach nr 2171/67, 2173/91.
3. Lokal usytuowany jest na parterze budynku.
4. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
5. Lokal jest przeznaczony na działalność biurową.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka najmu za 1 m² wynosi 10,00 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na okres 3 lat.
9. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, tj. od.....

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

9

