

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.545.2022**  
**Z DNIA 04.04.2022r.**

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 1847/62 oraz uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta OR.0050.1339.2021 z 20.10.2021 r.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm. ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

**§ 1**

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dn

**§ 3**

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

**§ 4**

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat Państwu Jc z nieruchomości składającą się z części działki o numerze ewidencyjnym 1847/62 o powierzchni 1.9702 ha, stanowiącą własność Gminy Żory, karta mapy 4, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej budowaną garażem samochodowym numer 245 o powierzchni 18 m<sup>2</sup>

**§ 5**

Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta OR.0050.1339.2021 z dnia 20.10.2021 r. w sprawie wydzierżawienia części działki numer 2411/142 zabudowanej garażem.

**§**

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia

Prezydenta Miasta Żory

OR.0050...545...2022

z dnia...04.04....2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania	Cena nieruchomości	Wysokość stawek	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na
					nieruchomości	nieruchomości	stawek	dzierżawy	opłat	przeznaczeniu do	nabyciu nieruchomości na	
1	Część działki numer 1847/62 położona przy ulicy Okrężnej Karta mapy 4 obręb Żory. Rej. 5122		1.9702 ha do dzierżawy 18 m <sup>2</sup>	Zabudowana kompleksem garaży samochodowych. Dzierżawa gruntu pod garaż numer 245. Działka położona w terenach: B3KS – obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej.	3 lata	-	-	221,40 zł brutto rocznie	Roczny na podst. faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.	K	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

