

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR.0050.....<sup>548</sup>.....2022  
Z DNIA ..04.04.2022r.

W sprawie: wydzierżawienia działki numer 189/11 i 190/58

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm. ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat małżonkom ..... nieruchomość składającą się z działki:

- numer 189/11 o powierzchni 0.0170 ha będącej własnością Skarbu Państwa, karta mapy 2 obręb Osiny, dla której Sąd Rejonowy w Żorach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą z przeznaczeniem pod zieleni oraz dojazd do posesji,
- numer 190/58 o powierzchni 0.0094 ha będącej własnością Skarbu Państwa, karta mapy 2 obręb Osiny, dla której Sąd Rejonowy w Żorach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą z przeznaczeniem pod fragment stawu.

§ 5

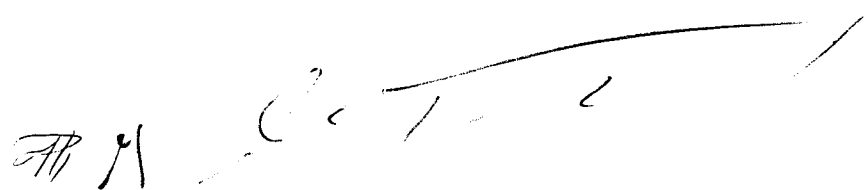
Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.518.2022  
z dnia 04.04.2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. . 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	Działki nr: 189/11	170 m <sup>2</sup> <b>z tego pod:</b> - dojazd 76m <sup>2</sup> - pod zieleni 94 m <sup>2</sup>	Zagospodarowana pod zieleni, utwardzony dojazd do posesji oraz staw rekreacyjny będący częścią urzędzonego ogrodu. Położona w terenach: GS WS – wody powierzchniowe.	3 lata	-	-	Łączny czynsz ustala się w kwocie 929,88 zł brutto rocznie.	Roczny na podst. Faktury VAT	Czynsz dzierżawny walorizowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.	P		
2	190/58 karta mapy 2 obręb Osiny. Położone przy ulicy Głównej.	94 m <sup>2</sup> pod część stawu										

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



