

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...599.2022  
Z DNIA 20.04.2022.

**w sprawie:** wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z p. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151.1212.2021 z dnia 30 września 2021r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczony do wynajmu, położony w Żorach przy ul. Kolejowej 13/ 3, o powierzchni 3795,00 m<sup>2</sup> wraz z halą magazynową o powierzchni 265,80 m<sup>2</sup> znajdującą się na tej działce, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz w widocznym miejscu na przedmiotowym lokalu.

Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZBM, na okres 21 dni.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha



## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z p. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do ponownej dzierżawy.

1. Przedmiotem dzierżawy jest nieruchomość położona w Żorach przy ul. Kolejowej 13/3 składająca się z części działki o nr 2625/72 wraz z halą magazynową znajdującą się na tej działce.
2. łączna powierzchnia działki wynosi 3795,00 m<sup>2</sup>, powierzchnia hali magazynowej wynosi 265,80 m<sup>2</sup>.
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
4. Dzierżawiona nieruchomość przeznaczona jest pod skup surowców wtórnych.
5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Aktualna stawka dzierżawy gruntu za 1 m<sup>2</sup> wynosi 1,3246 zł netto, hali za 1 m<sup>2</sup> wynosi 8,8926 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
  - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 6 miesięcy bez możliwości przedłużenia na następny okres.
8. Wykaz wywiesza się na okres 21 dni, tj. ....

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

