

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...629.2022
Z DNIA 21.04.2022

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz. 559), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 z p. zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia.2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z p. zm.) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151.1212.2021 z dnia 30 września 2021r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/ 316A, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz w widocznym miejscu na przedmiotowym lokalu.

Ponadto wykaz zostanie zamieszczony na stronie internetowej ZBM, na okres 21 dni.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory
OR.0050 629:2022
z dnia 21.04.2022r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/316A na działkach nr 2171/67 i 2173/91.
2. Łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 16,00 m².
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
4. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność biurową.
5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Aktualna stawka za 1 m² wynosi 7,6741 zł/ m² netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od _____ do _____ r

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

36

4

