

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.....660.....2022**  
**Z DNIA .....27.04.2022r.....**

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 1340/58 i 3199/45 zabudowanej garażem samochodowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm. ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2022 roku część działki numer 1340/58 i 3199/45 o łącznej powierzchni 61,79 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Żory, karta mapy 3, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej zabudowanej garażem samochodowym typu „blaszak” numer 73.

§ 5

Rozwiązać za porozumieniem stron umowę dzierżawy zawartą 29 października 2021 roku pomiędzy Gminą Żory a . Przedmiotem umowy jest część działki numer 1340/58 i 3199/45 o łącznej powierzchni 65,95 m<sup>2</sup>.

§ 6

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

*[Handwritten signatures and marks]*



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.....2022  
z dnia 27.04.....2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

L p	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	Działka numer 1340/58, działka numer 3199/45 Położone przy ulicy Bocznej, zabudowane kompleksem garaży typu „blaszak”. Karta mapy 8 obręb 809/1.		0.2061 ha	Kompleks garaży samochodowych typu „blaszak” Garaż numer 73. Działka położona w terenach: J10P obiekty i urządzenia działalności produkcji składów i magazynów.	Do 31.12 2022 roku			łącznie 510,45 zł brutto rocznie	Roczny na podst. Faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.	P	

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

