

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....698.....2022
Z DNIA.....4.05.2022.....

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach Alei Zjednoczonej Europy (2 nieruchomości).
2. Przeznaczyć do zbycia prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej, zabudowanej garażem.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy (2 nieruchomości) i prawa własności nieruchomości lokalowej (garaż nr 38) wraz z 1/86 udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej.

§4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy (2 nieruchomości) i prawa użytkowania wieczystego

nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy Alei Zjednoczonej Europy (2 nieruchomości) i przy ulicy Boryńskiej oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR V)**

1. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4823, nr księgi wieczystej
działka nr **2085/95** o pow. 0,0222 ha

Cena wywoławcza 60.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A5 KS – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”.

- A. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od tych sieci oraz ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- B. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych - zbiornik Rybnik.
- C. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wielobocznym, bardzo długa i wąska, co utrudnia samodzielne jej zagospodarowanie.
- D. Nieruchomość płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji, przebiegają przez nią kable telewizji kablowej.
- F. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej.

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

2. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4734, nr księgi wieczystej
działka nr **3345/11** o pow. 0,0230 ha

Cena wywoławcza 62.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B8 MW/U** - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych

i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

- A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicy zbiorników wód podziemnych.
- B. Nieruchomość o kształcie regularnym, prostokątnym o bardzo małej powierzchni.
- C. Jest wąska i długa, co utrudnia samodzielne zagospodarowanie nieruchomości.
- D. Nieruchomość płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji.
- F. Dojazd do dróg wojewódzkich i krajowych relacji północ – południe, zapewniony przez drogi lokalne, dobra komunikacja z drogami głównymi.

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe, służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

3. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5097, nr księgi wieczystej **2208/108**,
działka nr **2208/108** o pow. 0,3440 ha – udział 1/86 cz. związane z własnością lokalu.

Nieruchomość zabudowana garażem nr 38 o powierzchni użytkowej 18.00 m² – księga lokalowa nr **2208/108**

Cena wywoławcza **55.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B10 KS – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaż, stacje paliw, stacje obsługi samochodów.

- A. Na działce nr 2208/108 zlokalizowano jednopiętrowy zespół garaży, składający się z 86 murowanych garaży.
- B. Lokal użytkowy – garaż nr 38 położony jest w jednopiętrowym zespole garaży w Żorach przy ulicy Boryńskiej.
- C. Właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- D. Zespół garaży wzniesiono w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej o jednej kondygnacji naziemnej (brak jest podpiwniczenia).
- E. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, oświetleniową, uziemienie.
- F. Okres użytkowania wieczystego – 31.01.2034 r.
- G. Stawka procentowa opłaty rocznej – 1%.
- H. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi – 22,40 zł i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.



- I. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Q 21

