

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR.0050.....700.....2022  
Z DNIA 4.06.2022.....

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 1340/58 i 3199/45 zabudowanej garażem samochodowym.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm. ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2022 roku Ewie Pańczyk część działki numer 1340/58 i 3199/45 o łącznej powierzchni 58,79 m<sup>2</sup>, stanowiącą własność Gminy Żory, karta mapy 3, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej z przeznaczeniem pod garaż samochodowy typu „blaszak”.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 ..... 2022  
z dnia 4.05. ..... 2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

L p	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	Działka numer 1340/58, działka numer 3199/45 położone przy ulicy Bocznej, zabudowane kompleksem garaży typu „blaszak”.		0,2786 ha	Kompleks garaży samochodowych typu „blaszak” Garaż numer 73. Działka położona w terenach: J10P	Do 31.12 2022 roku		łącznie 473,55 zł brutto rocznie	Roczny na podst. Faktury VAT		Nie dotyczy	P	
			łącznie do dzierżawy 58,79 m <sup>2</sup> tj. 18 m <sup>2</sup> pod garaż 40,79 m <sup>2</sup> pod drogi dojazdowe	urządzenia działalności produkcji składów i magazynów.								

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha



