

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory, położonej w **Żorach przy ulicy Cysterskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Ulica Cysterska

Obręb Rowień, karta mapy 1, rejestr nr 1284, nr księgi wieczystej GL1X/00010442/3
działka nr **28** o pow. 0,2730 ha

Cena wywoławcza 37.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

D16 RZ (ok. 2390 m²) - „**łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona**”,

D20 MN (ok. 340 m²) - „**zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**”.

- A. Wnioskowana działka znajduje się w granicach udokumentowanych złóż: „Rybnik - Żory-Orzesze – (złoże soli kamiennych), częściowo w granicach parku krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B. Nieruchomość użytkowana jest częściowo jako gruntowa droga śródpolna. Częściowo porośnięta jest nieuporządkowaną zielenią – trawą.
- C. Położona jest prostopadle do drogi dojazdowej ulicy Cysterskiej o nawierzchni utwardzonej tłuczniowej, która przebiega po południowej stronie działki.
- D. W granicach nieruchomości brak jest urządzeń uzbrojenia technicznego. Po południowej stronie działki, wzdłuż ulicy Cysterskiej przebiegają przewody: elektroenergetyczny niskiego napięcia, wodociągowy ogólny oraz kanalizacyjny sanitarny.
- E. Nieruchomość stanowi wąski i nieregularny pas gruntu o mocno wydłużonym kształcie charakterystycznym dla drogi. Długość działki wynosi 370 metrów.

W dziale III księgi wieczystej GL1X/00010442/3 widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych - służebności drogowe, które mają charakter historyczny i nie są wykonywane na ww. nieruchomości.

Na nowonabywcy działki nr 28 spoczywa obowiązek ustanowienia na własny koszt bezpłatnej służebności drogi koniecznej na rzecz sąsiednich właścicieli działek o numerach ewidencyjnych: 22, 18, 473/21, 472/21, 151/25, w sposób umożliwiający swobodny i niczym nieograniczony dostęp do tych działek o szerokości 5 metrów, w terminie najpóźniej do dnia podpisania aktu notarialnego przenoszącego własność działki nr 28.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 30.06.2022 roku o godz. 10⁴⁵ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 27.06.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn. Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży wszystkich nieruchomości oraz możliwości oględzin nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Piaskowej 22, można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).