

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.732..... 2022
Z DNIA10. 05. 2022w..

w sprawie zmiany zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.159.2022 z 26.01.2022 roku w sprawie określenia zasad opiniowania wniosków mieszkaniowych, zasad i trybu realizacji list osób zakwalifikowanych do wynajmu, zamiany lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu oraz trybu realizacji prawomocnych wyroków sądowych orzekających o opróżnieniu i opuszczeniu lokalu (eksmisję).

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 roku, poz. 559 tj.), art. 12 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 roku, poz. 1899 tj.), art. 21c ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 roku, poz. 172 tj.) oraz uchwały Rady Miasta Żory nr 487/XXXVI/21 z 25 listopada 2021 w sprawie przyjęcia zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Żory

ZARZĄDZAM

§1

Dokonać zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta nr OR.0050.159.2022 z 26.01.2022 roku w sprawie określenia zasad opiniowania wniosków mieszkaniowych, zasad i trybu realizacji list osób zakwalifikowanych do wynajmu, zamiany lokalu mieszkalnego, najmu socjalnego lokalu oraz trybu realizacji prawomocnych wyroków sądowych orzekających o opróżnieniu i opuszczeniu lokalu (eksmisję) w ten sposób, że §3 ww. zarządzenia otrzymuje następujące brzmienie:

„Zobowiązać Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do przeprowadzania weryfikacji spełniania przez najemców, z wyłączeniem umów najmu socjalnego lokalu, kryterium wysokości dochodu, uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu w okresie co 2,5 roku od daty wejścia w życie przepisów ustawy, przy czym pierwszą weryfikację przeprowadzić nie później niż do końca pierwszego kwartału 2022 roku, przy czym podwyższanie czynszu polecam przeprowadzać zgodnie z poniższym schematem:

1. Po złożeniu przez najemcę deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających złożenie deklaracji i przeprowadzeniu weryfikacji, skutkującej stwierdzeniem przekroczenia kryterium wysokości dochodu uzasadniającej oddanie w najem lub podnajem lokalu czynsz podwyższyć do 4% wartości odtworzeniowej.

2. W przypadku nieudostępnienia przez najemcę żądanych dokumentów umożliwiających przeprowadzenie weryfikacji, czynsz podwyższyć do 8% wartości odtworzeniowej.”

§2

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha



