

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR VI)**

1. Ulica Kłokocińska

- 1) Obręb Rój, karta mapy 2, rejestr nr 1022, nr księgi wieczystej
działka nr **2292/38** o pow. 1.2049 ha
Cena wywoławcza 1.586.000,00 zł
- 2) Obręb Rój, karta mapy 2, rejestr nr 1022, nr księgi wieczystej
działka nr **1485/40** o pow. 0,1722 ha
Cena wywoławcza 226.000,00 zł
- 3) Obręb Rój, karta mapy 2, rejestr nr 1022, nr księgi wieczystej
działka nr **1488/42** o pow. 0,0288 ha
Cena wywoławcza 38.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **E22 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Wnioskowane nieruchomości znajdują się w granicach zbiorników wód podziemnych-zbiornik Rybnik.
- B. W bezpośrednim sąsiedztwie autostrada A1 (od strony południowej). Dojazd do dróg wojewódzkich i krajowych relacji północ-południe, autostrady A1 zapewniony przez drogi lokalne o nawierzchni utwardzonej.
- C. Działka nr 1488/42 jest długa i wąska, działka nr 1485/40 o kształcie zbliżonym do trójkąta a działka nr 2292/38 o kształcie nieregularnym, wielobocznym.
- D. Nieruchomości niezagospodarowane, porośnięte trawą, roślinnością niską, zadrzewione.
- E. Przez działki (w szczególności nr 2292/38) przebiegają linie przesyłowe w postaci sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Strefy ochronne od sieci i ich szerokość ustalają ich właściciele lub dysponenti.

- F. Działka nr 2292/38 znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie ujęcia wód podziemnych, dla którego rozporządzeniem Wojewody Śląskiego z dnia 3 listopada 2021 roku, poz. 6930 ustanowiono strefę ochronną ujęcia wód podziemnych z otworów czwartorzędowych „Żory-Rój” w Żorach.

W dziale III księgi wieczystej (.....) widnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebności przesyłu ustanowionego na rzecz PWiK Żory, sp. z o.o., który nie dotyczy przedmiotowych nieruchomości.

Właściciel: Gmina Miejska Żory.

2. Ulica Pukowca

1. Obręb Baranowice, karta mapy 2, rejestr nr 947, nr księgi wieczystej
 - 1) działka nr **1171/137** o pow. 0,1662 ha,
 - 2) działka nr **1172/137** o pow. 0,6642 ha,
 - 3) działka nr **1046/137** o pow. 0,0090 ha.
2. Obręb Baranowice, karta mapy 2, rejestr nr 975, nr księgi wieczystej
działka nr **1041/137** o pow. 0,0084 ha,
3. Obręb Baranowice, karta mapy 2, rejestr nr 882, nr księgi wieczystej
działka nr **1044/137** o pow. 0,0185 ha.

Cena nieruchomości **773.670,00 zł brutto**

Nieruchomość położona jest w terenach oznaczonych na planie miejscowym symbolami: **H3 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:**

- a) produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu,
- b) magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c) przeróbki kopalin,
- d) obsługi rolnictwa,
- e) logistyki,
- f) rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g) handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych”;

H4 KDL (ok. 37m² powierzchni działki nr 1041/137) - KDL – „droga publiczna – droga lokalna”.

- A. Przez przedmiotowe działki przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od tych sieci oraz ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti. Mając na uwadze strefy ochronne od tych sieci oraz warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, lokalizacja obiektów kubaturowych oraz innych elementów zagospodarowania terenu na przedmiotowych działkach może być znacząco ograniczona.

- B. Przedmiotowe działki tworzą kompleks stanowiący gospodarczą całość.
- C. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, zbliżonym do kwadratu, z wydłużoną częścią w północno-wschodnim narożniku, która stanowi drogę dojazdową,
- D. Nieruchomość płaska, zagospodarowana obiektami infrastruktury technicznej (wodociągowej).

W dziale III księgi wieczy, ... idnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność drogowe.

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Nieruchomość, położona w Żorach przy ulicy Pukowca, będzie przedmiotem zamiany na nieruchomość położoną w Żorach przy ulicy Wodociągowej, stanowiącą własność PWiK Żory sp. z o.o., opisaną w pkt. 3.

3. Ulica Wodociągowa

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 5611, nr księgi wieczystej:

1. działka nr 1423/233	o pow. 0,0179 ha,
2. działka nr 1419/211	o pow. 0,0344 ha,
3. działka nr 3070/198	o pow. 0,2975ha,
4. działka nr 3067/198	o pow. 0,1383 ha,
5. działka nr 3068/198	o pow. 0,1749ha,
6. działka nr 3069/198	o pow. 0,0635 ha,
Cena nieruchomości	616.230,00 zł brutto

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A1 P - „obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów służące prowadzeniu działalności gospodarczej z zakresu:

- a. produkcji, przetwórstwa (w tym zbierania i przetwarzania odpadów) lub montażu,
- b. magazynowania i składowania, w tym bazy, place składowe, hurtownie,
- c. przeróbki kopalin,
- d. obsługi rolnictwa,
- e. logistyki,
- f. rzemiosła produkcyjnego i usługowego,
- g. handlu hurtowego lub detalicznego, w tym sprzedaży paliw wraz z towarzyszącymi obiektami usługowymi, administracyjnymi, biurowymi, socjalnymi, w których dopuszcza się wydzielenie mieszkań funkcyjnych.

A1 K, gdzie K – to cyt. (...) „obiekty i urządzenia odprowadzenia ścieków”.

- A. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dojazdu. Powinna mieć zagwarantowany dostęp do istniejącej w pobliżu drogi publicznej, zgodny z zapisem 17 ust,1 pkt 2 lit, b) obowiązującego ww. planu miejscowego.
- B. Działki tworzą kompleks stanowiący gospodarczą całość.
- C. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, zbliżonym do prostokąta, długa i wąska.
- D. Nieruchomość niezagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami i roślinnością niską, częściowo stanowi teren podmokły.
- E. Nie posiada dostępu do uzbrojenia.

W dziale III księgi wieczystej idnieje wpis ograniczonego prawa rzeczowego - służebność drogowie

W dziale IV księgi wieczystej ięją hipoteki: umowna zwykła na kwotę 22.150.000,00 zł oraz hipoteka umowna kaucyjna na kwotę 5.759.000,00 zł ustanowione na rzecz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, które zostaną wykreślone przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany.
Właściciel – Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Żory sp. z o.o.

Wobec różnicy w cenie zamienianych nieruchomości, PWiK Żory sp. z o.o. dokona dopłaty w kwocie **157.440,00 zł brutto** (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy czterysta czterdzieści zł 00/100) przed podpisaniem notarialnej umowy zamiany na konto Urzędu Miasta Żory.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

20 21

