

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.817.2022
Z DNIA 25.05.2022r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności części nieruchomości, położonej w Żorach

Na podstawie art. 20 pkt 1, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 207/21 Wojewody Śląskiego z 18 czerwca 2021 roku w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Żory na zbycie części nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Żorach

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności części nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nowopszczyńskiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz części nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie części prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nowopszczyńskiej.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności części nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nowopszczyńskiej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Żorach oraz Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach i ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.



§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie prawa własności części nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nowopszczyńskiej oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

op M. J. ...



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...⁸¹⁷...2022
z dnia...^{25.05.2022 r.}...

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR VII)**

Ulica Nowopszczyńska

- 1) Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 991, nr księgi wieczystej
nr **1251/102** o pow. 0,0724 ha,
Cena wywoławcza 97.500,00 zł

- 2) Obręb Kleszczów, karta mapy 2, rejestr nr 991, nr księgi wieczyste
działka nr **1250/102** o pow. 0,0661 ha.
Cena wywoławcza 90.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Część nieruchomości przeznaczona do zbycia jest niezabudowana i położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolami:

- **I22 MN/U, I23 MN/U** - zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami:

- c) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- d) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich.

przy czym:

- działka nr **1250/102** położona jest w strefie o symbolu **I22 MN/U**,
- działka nr **1251/102** położona jest w strefie o symbolu **I23 MN/U**.

Nieruchomość położona jest w granicach otuliny parku krajobrazowego „Cysterskie Kompozycje Krajobrazowe Rud Wielkich” oraz w granicach udokumentowanych złóż węgla kamiennego (Żory- Suszec).

Właściciel – **Skarb Państwa**.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

20 A

