

Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.909.2022  
z dnia 8.06.2022 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY  
(WYKAZ NR VIII)**

**1. Rejon pomiędzy ulicą Józefa Wyrobka a Północną**

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 5044, nr księgi wieczystej GL1X/00004468/6

- |                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| 1) działka nr <b>3353/149</b> | o pow. 0,0965 ha     |
| <b>Cena wywoławcza</b>        | <b>114.500,00 zł</b> |
| 2) działka nr <b>3354/149</b> | o pow. 0,0971 ha     |
| <b>Cena wywoławcza</b>        | <b>115.000,00 zł</b> |
| 3) działka nr <b>3355/149</b> | o pow. 0,1173 ha     |
| <b>Cena wywoławcza</b>        | <b>162.000,00 zł</b> |

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenach oznaczonych na planie miejscowym symbolami:

**C97 MN - „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.”**

**C31 U - „zabudowa usługowa** oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami,

przy czym działka:

- nr **3353/149** - położona jest w całości w terenie o symbolu: **C97 MN;**
- nr **3355/149** - położona jest w całości w terenie o symbolu: **C31 U;**
- nr **3354/149** - położona jest w terenach o symbolach: **C31 U (ok. 57 m<sup>2</sup>);**  
**C97 MN (ok. 914 m<sup>2</sup>).**

- A.** Przez przedmiotowe działki przebiegają sieci infrastruktury technicznej, które w znaczny sposób ograniczają możliwość ich zabudowy i zagospodarowania. Strefy ochronne od tych sieci oraz ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- B.** Realizacja obiektów kubaturowych na działce nr 3355/149 winna zachować nieprzekraczalną linię zabudowy od planowanej publicznej drogi głównej ruchu przyspieszonego oznaczonej na planie miejscowym symbolem **C1 KDGP**. Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych i odległości te wyznacza Zarządca Drogi.
- C.** Nieruchomości o kształtach regularnych, prostokątnych, niezagospodarowane, porośnięte trawą, roślinnością niską oraz drzewami.

W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz prawo przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie. Dojazd do działki nr 3353/149 i 3354/1349 możliwy po ustanowieniu odpłatnej służebności drogowej przez działkę nr 3351/149.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **2. Ulica Starowiejska - kompleks**

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 2032, nr księgi wieczystej GL1X/00027398/1

1. działka nr **2923/50** o pow. 0,0241 ha,
2. działka nr **2955/50** o pow. 0,0069 ha,
3. działka nr **2957/50** o pow. 0,0002 ha,

**Cena wywoławcza 32.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**E61 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

**A.** Wnioskowana nieruchomość położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż „Żory 1” (metanu pokładów węglowych) ;
- w granicach obszarów i terenów górniczych – Żory1;
- w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.

**B.** Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.

**C.** Nieruchomość tworzy kompleks o kształcie trójkątnym, niezagospodarowana, porośnięta trawą.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

## **3. Ulica Starowiejska**

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 2032, nr księgi wieczystej GL1X/00027398/1

działka nr **2956/50** o pow. 0,0118 ha

**Cena wywoławcza 12.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**E61 MN – „zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna”.**

**A.** Wnioskowana nieruchomość położona jest:

- w granicach udokumentowanych złóż „Żory 1” (metanu pokładów węglowych) ;
- w granicach obszarów i terenów górniczych – Żory1;
- w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.

**B.** Przez nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.

**C.** Nieruchomość jest niezagospodarowana, porośnięta trawą.

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **4. Ulica Kościuszki - kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0

1. działka nr **1142/105** o pow. 0,0100 ha,
2. działka nr **1147/100** o pow. 0,0117 ha,
3. działka nr **1150/100** o pow. 0,0624 ha

**Cena wywoławcza 158.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

**A36 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do romba, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami i roślinnością niską, znajdują się na niej obiekty ogródka działkowego (szopa, pozostałości cieplarni – do usunięcia).

Brak bezpośredniego dojazdu do ww. nieruchomości ze względu na zlokalizowane ekrany akustyczne.

*W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie i służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.*

Właściciel - Gmina Miejska Żory.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

#### **5. Ulica Wodzisławska**

Zbycie lokalu użytkowego – garaż numer 107, położony w kompleksie garaży przy ulicy Wodzisławskiej w Żorach, składający się z dwóch pomieszczeń o niezależnych wejściach, tj. z pomieszczenia garażowego o powierzchni użytkowej 18m<sup>2</sup> oraz znajdującego się bezpośrednio pod nim pomieszczenia dodatkowego, pełniącego funkcję kanału o wysokości 170 cm wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału wynoszącego 1/111 części w nieruchomości składającej się z działki nr **2411/142** o pow. 0,4715 ha, karta mapy 5, obręb Żory, rejestr nr 5441, opisanej w księdze wieczystej Nr GL1X/00009228/7.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka **2411/142** znajduje się w strefie oznaczonej symbolami:

**B9 KS** (ok. 4655 m<sup>2</sup>) – „obiekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”,

**B 73 U** (ok. 60 m<sup>2</sup>) – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki

i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

1. Wartość rynkowa nieruchomości: **49.500, 00 zł** (lokal użytkowy: **38.600,00 zł**; wartość rynkowa udziału w prawie własności gruntu: **10.900,00 zł**).
2. Za oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste pobrana będzie pierwsza opłata w wysokości **25 %** ceny nieruchomości gruntowej, do której zostaje doliczony 23% podatek VAT i wynosi **3.351,75 zł brutto**.
3. Opłata roczna stanowi **1 %** ceny nieruchomości gruntowej wraz z należnym podatkiem VAT i wynosi **134,07 zł brutto**.
4. Terminy wnoszenia opłat:
  - a) pierwsza opłata - przed zawarciem umowy oddania w użytkowanie wieczyste gruntu,
  - b) opłaty roczne - do 31 marca każdego roku z góry.
5. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
6. Okres użytkowania wieczystego do dnia 25 kwietnia 2040 roku.

Właściciel nieruchomości: Gmina Miejska Żory.

Sprzedaż w trybie bezprzetargowym wraz z ustanowieniem udziału w prawie użytkowania wieczystego do działki nr 2411/142 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.**