

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy al. Zjednoczonej Europy (2 nieruchomości), przy ulicy Paderewskiego** i prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w **Żorach przy ulicy Boryńskiej**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Rejon al. Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4823, nr księgi wieczystej GL1X/00006690/5

działka nr **2085/95** o pow. 0,0222 ha

Cena wywoławcza 60.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A5 KS** – „objekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaże, stacje paliw, stacje obsługi samochodów”.

- A. Przez przedmiotową nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej (sieć wodociągowa i kable telewizji kablowej). Strefy ochronne od tych sieci oraz ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.
- B. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych - zbiornik Rybnik.
- C. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, wielobocznym, bardzo długa i wąska, co utrudnia samodzielne jej zagospodarowanie.
- D. Nieruchomość płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji.
- F. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dojazdu do drogi publicznej.
- G. Na wnioskowanej nieruchomości występują klasoużytki o symbolu **Bi**.

2. Aleja Zjednoczonej Europy

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 4734, nr księgi wieczystej GL1X/00006429/5

działka nr **3345/11** o pow. 0,0230 ha

Cena wywoławcza 62.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B8 MW/U - „zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna z usługami:

- a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

- A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicy zbiorników wód podziemnych.
- B. Nieruchomość o kształcie regularnym, prostokątnym o bardzo małej powierzchni.
- C. Jest wąska i długa, co utrudnia samodzielne zagospodarowanie nieruchomości.
- D. Nieruchomość płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji.
- F. Dojazd do dróg wojewódzkich i krajowych relacji północ – południe, zapewniony przez drogi lokalne, dobra komunikacja z drogami głównymi.
- G. Na wnioskowanej nieruchomości występują klasoużytki o symbolu **B**.

W dziale III księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe: służebności drogowe, służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

3. Ulica Paderewskiego

Obręb Kleszczów, karta mapy 4, rejestr nr 1836, nr księgi wieczystej GL1X/00024923/0

działka nr **978/83** o pow. 0,2359 ha

Cena wywoławcza **41.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **I24 RZ - „łąki, użytki zielone, zieleń nieurządzona”**.

- A. Wnioskowana nieruchomość znajduje się na terenach zalewowych – u zbiegu rzeki Ruda z ciekim wodnym (bez nazwy).
- B. Posiada kształt nieregularny, trójkątny, nieruchomość stosunkowo płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą i roślinnością niską, znajdują się na niej zbiorniki wodne służące hodowli ryb wraz z infrastrukturą (przeływami, spustami).
- C. Nieruchomość jest ogrodzona. Wszystkie budowle znajdujące się na nieruchomości stanowią nakład dzierżawcy.
- D. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – od drogi lokalnej oddziela ją ciek wodny – rzeka Ruda.
- E. Na wnioskowanej nieruchomości występują klasoużytki o symbolu **ŁV**.

4. Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5097, nr księgi wieczystej GL1X/00007519/0

działka nr **2208/108** o pow. 0,3440 ha – udział 1/86 cz. związany z własnością lokalu.

Nieruchomość zabudowana garażem nr 38 o powierzchni użytkowej 18.00 m² – księga lokalowa nr GL1X/00007548/2.

Cena wywoławcza **55.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B10 KS – „objekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaż, stacje paliw, stacje obsługi samochodów.

- F. Na działce nr 2208/108 zlokalizowano jednopoziomowy zespół garaży, składający się z 86 murowanych garaży.
- G. Lokal użytkowy – garaż nr 38 położony jest w jednopoziomowym zespole garaży w Żorach przy ulicy Boryńskiej.

- H. Właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- I. Zespół garaży wzniesiono w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej o jednej kondygnacji naziemnej (brak jest podpiwniczenia).
- J. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, oświetleniową, uziemienie.
- K. Okres użytkowania wieczystego – 31.01.2034 r.
- L. Stawka procentowa opłaty rocznej – 1%.
- M. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi – 22,40 zł i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.
- N. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.
- O. Na wnioskowanej nieruchomości występują klasoużytki o symbolu **Bi**.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 25.07.2022 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 20.07.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu

- z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).