

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050.1029.2021
Z DNIA 7.07.2021r.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2029r. Poz. 559 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-1212.2021 z dnia 30 września 2021r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonych do wynajmu, położonych w Żorach przy ul. Wodzisławskiej 1/ 315A, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta

01



Załącznik nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory
OR.0050..... 1028.2022.....
z dnia 7.04.2022.....

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1899) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy położony w Żorach przy ul. Wodzistawskiej 1/315A na działkach nr 2171/67 i 2173/91.
2. łączna powierzchnia użytkowa lokalu wynosi 15,90 m².
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
4. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność biurową.
5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Aktualna stawka za 1 m² wynosi 13,5755 zł/ m² netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanym w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj. od

z up. PREZYDENTA MIASTA


Daniel Wawrzyczek
Zastępca Prezydenta



