

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Żory, położonej w **Żorach przy ulicy Piaskowej 22**

Opis przedmiotu sprzedaży:

Ulica Piaskowa 22

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 7528, nr księgi wieczystej GL1X/00027155/6
działka nr **3421/69** o pow. 0,0903 ha

Cena wywoławcza 280.800,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony należny podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką. Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym, położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

J3 MN/U – „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami”:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
 - b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich;
- A.** Przedmiotowa działka położona jest w granicach udokumentowanych złóż Żory - Suszec (złoże węgla kamiennego).

B. Przez wnioskowaną działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej.

Strefy ochronne od tych sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.

Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o funkcji usługowej.

Obiekt jest nieużytkowany. Posiada dwie kondygnacje: 1 podziemną – piwnicę i 1 nadziemną: parter. Budynek jest wolnostojący. Powierzchnia zabudowy budynku wynosi 112 m².

Budynek powstał w 1992 roku.

Obszar nieruchomości głównie w zachodniej i północnej części porośnięty jest trawą oraz pojedynczymi drzewami i krzewami.

Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej ulicy Piaskowej o nawierzchni asfaltowej, która przebiega po zachodniej stronie działki oraz przy drodze gminnej ulicy Brzozowej o nawierzchni asfaltowej, która biegnie wzdłuż wschodniej granicy działki.

Bezpośrednie dojście do budynku zorganizowano jako chodnik z płyt betonowych kwadratowych.

Budynek wybudowano w technologii tradycyjnej, konstrukcji murowanej, nakryty jest jednospadowym dachem pokrytym papą. Budynek jest ocieplony.

Długość działki wynosi około 28 metrów a jej szerokość około 35 metrów.

Na ww. nieruchomość był ogłoszony pierwszy przetarg 18.05.2022 roku. Przetarg nie dał rezultatu.

Zbывający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 20.09.2022 roku o godz. 10.00 w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 15.09.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży wszystkich nieruchomości oraz możliwości oględzin nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Piaskowej 22, można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).