

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
OR.0050.....*1118*.....2022  
Z DNIA .....*27.07.2022*.....

W sprawie: wydzierżawienia części działki numer 2441/222 .

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 31.12.2022 roku Marioli Jakubowskiej prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Mariola Jakubowska FROTTEX nieruchomość składającą się z części działki numer 2441/222 o powierzchni 6 m<sup>2</sup>, będącą własnością Gminy Miejskiej Żory, karta mapy 7, obręb Żory, zapisaną w księdze wieczystej numer \_\_\_\_\_ z przeznaczeniem pod domek handlowy w celu prowadzenia działalności gospodarczej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
*[Signature]*  
Waldemar Socha

*[Handwritten initials]*



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.....**MMR**.....2022  
z dnia .....**21.01**.....2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Miejskiej Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

Lp	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. . 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2
1	Część działki nr 2441/222 położona przy ulicy Rynek. Własność Gmina Żory Km. 7 obr. Żory		),9013 ha do dzierżawy 6 m <sup>2</sup>	Dzierżawa w celu prowadzenia działalności gospodarczej w domu handlowym. Położona w terenach: B60 U – usługi.	31.12 2022r	-	-	110,70 zł brutto miesięcznie.	Miesięczny na podst. Faktury VAT	Czynsz dzierżawy waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen.	K	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

