

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.....1140.....2022**  
**Z DNIA 29.07.2022r.**

W sprawie: wydzierżawienia działki numer 2657/147.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm. ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.). Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat Marcinowi Twardoch prowadzącemu działalność gospodarczą pod firmą Zakład Kamieniarski „Obelisk” Marcin Twardoch nieruchomość składającą się z działki numer 2656/147 o powierzchni 0.0389 ha, karta mapy 8, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej z przeznaczeniem pod wystawę nagrobków.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Walczyński Szecha





Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.....**1110**.....2022  
z dnia .....**19.01.**.....2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

| L p | Opis nieruchomości, działki                                                                                | KW | Powierzchnia | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat          | Zasady aktualizacji opłat                                                                                                                                                                                                                                                   | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|--------------------|---------------------------------------------|------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | Działka numer 2657/147 położona przy al. Armii Krajowej<br>Karta mapy 8 obręb Żory<br>Własność Gmina Żory. |    | 0,0389 ha    | Prowadzenie działalności – wystawa nagrobków<br>Działka położona w terenach: U – usługi. | Do 3 lat                              | -                  | -                                           | 829,02 zł brutto miesięcznie       | Miesięczny na podst. faktury VAT | Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany. | K                                       | Nie dotyczy                                                                                                                           |

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha



