

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.1230.2022
z dnia 22.08.2022 r.

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR X)**

1. Ulica Jesionek

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 2355, nr księgi wieczystej GL1X/00000608/2
działka nr **2248/84** o pow. 0,1971ha

Cena wywoławcza 209.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

C51 MN - „zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna”.

- A.** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:
- w granicach udokumentowanych złóż: Żory (złóża węgla) i Żory 1 (złóża metanu pokładów węgla);
 - w granicach obszarów i terenów górniczych: Żory 1 (złóża metanu pokładów węgla);
 - w granicach zbiorników wód podziemnych.
- B.** Przez działkę nr **2248/84**, od strony zachodniej, przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia **220 kV**. **Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent. Mając na uwadze powyższe, lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce może być znacząco ograniczona.**
- C.** Wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii), w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.
- D.** Nieruchomość o kształcie dość regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- E.** Na nieruchomości znajduje się fragment rowu. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne rozbudowa, przebudowa lub likwidacja rowu może wymagać uzyskania zgody wodnoprawnej.
- F.** Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, kanalizacji i gazu.
- G.** Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolach: **ŁIV, RIVa**.
Właściciel – Gmina Miejska Żory.

2. Ulica Danuty Siedzikówny

Obręb Baranowice, karta mapy 3, rejestr nr 808, nr księgi wieczystej GL1X/00022689/3
działka nr **242/30** o pow. 0,1037 ha

Cena wywoławcza 66.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

H51 MN - „zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna”,

H16 R – „ uprawy rolne”.

- A.** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:
w granicach udokumentowanych złóż „Warszowice-Pawłowice Płn”. (złoże węgla kamiennego) oraz w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
 - B.** Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
 - C.** Nieruchomość nie posiada dostępu do uzbrojenia.
 - D.** Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **R IIIb**.
 - E.** Z zakupem ww. nieruchomości wiąże się ustanowienie służebności przejazdu przez działkę nr 1953/15. Koszt ustanowienia służebności – 24.667,65 zł brutto.
- Właściciel – Gmina Miejska Żory.

3. Ulica Starowiejska

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 1655, nr księgi wieczystej GL1X/00023168/2
działka nr **1409/157** o pow. 0,0583 ha

Cena wywoławcza 67.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

E61 MN - „zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna”.

- A.** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach:
 - obszarów i terenów górniczych Żory 1,
 - udokumentowanych złóż – Żory i Żory 1,
 - zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
 - B.** Nieruchomość o kształcie regularnym, prostokątnym, niezagospodarowana, porośnięta trawą o występującym nachyleniu.
 - C.** Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci gazu, energii, kanalizacji i wody, które znajduje się w ulicy Starowiejskiej w odległości kilku metrów od granicy działki.
 - D.** Zachodzi konieczność ustanowienia przez nowonabywcę dostępu do drogi publicznej.
 - E.** Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Ps IV**.
- Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.