

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1202.2022
Z DNIA ...12.08.2022.

w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz. 559 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-1212.2021 z dnia 30 września 2021r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonej do ponownego wynajmu, położonej w Żorach przy ul. M. Oświęcimskich 20A lokal nr 2, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Informację o wywieszeniu wykazu nieruchomości podać do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty tj. zamieścić na lokalu użytkowym, którego wykaz dotyczy, a także na stronie internetowej ZBM.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich oraz Zastępcy Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





Załącznik nr 1
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory
OR.0050... 1202.2022
z dnia 12.08.2022.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej przeznaczonej do wynajmu.

1. Lokal użytkowy nr 2 położony w budynku będącym własnością Gminy Żory tj. przy ul. Męczenników Oświęcimskich w Żorach stanowiącym centrum przesiadkowe. Budynek administrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.
Łączna powierzchnia użytkowa 34,62 m².
2. Lokal usytuowany jest na działkach nr 3009/244, 3008/244, 3007/244, 3006/244, 3005/244, 3004/244, 3003/244, 3002/244, 2504/244, 3568/244, 4419/244, 4420/244, 385/222, 955/222, 2405/222, 2409/222, 2599/222, 2600/222,
3. Lokal jest położony na kondygnacji parteru.
4. Oznaczenie nieruchomości wg ksiąg wieczystych

5. Lokal użytkowy przeznaczony jest na prowadzenie działalności handlowo usługowej.
6. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
7. Aktualna stawka wywoławcza najmu za 1 m² wynosi 42,6078 zł netto.
 - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
 - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
 - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
 - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
8. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. czas zaproponowany przez oferenta.
9. Wyposażenie techniczne lokalu:
 - woda/kanalizacja (podejścia w szachcie instalacyjnym) – zapewnia najmujący,
 - woda/kanalizacja (rozprowadzenie i osprzęt) – zapewnia najemca wg potrzeb,
 - instalacja elektryczna – oświetlenie – zapewnia najmujący (w ramach oświetlenia części ogólnodostępnych, dodatkowe oświetlenie najmowanej powierzchni zapewnia najemca wg potrzeb),
 - instalacje elektryczna – zapewnia najemca według potrzeb,
 - przewidywana moc szczytowa dla lokalu wynosi 20kW,
 - instalacje teletechniczne (internet, telefon) – zapewnia najemca wg potrzeb. Najmujący daje



techniczną możliwość doprowadzenia instalacji z lokalu do punktu dostępowego w obrębie nieruchomości,

- lokal o parametrach zasilania elektrycznego: wlv YKY 5x16 mm²/18 kW/400V/35A,
- najemca wg potrzeb wykonuje rozdzielnię bezpiecznikową i rozprowadza instalację gniazd wtyczkowych i zasilania urządzeń,
- instalacja monitoringu (w obrębie lokalu) – zapewnia najemca wg potrzeb,
- CO./ wentylacja / klimatyzacja – zapewnia najmujący,
- wykończenie lokalu – lokal zostanie przekazany jako częściowo wykończony (posadzka epoksydowa żywiczna, sufit z GK malowany na biało, ściany częściowo z płyt włókno-cementowych częściowo przeszklone przesuwne). W gestii najemcy pozostają dodatkowe elementy wykończenia, umeblowanie, wyposażenie i rozprowadzenie dodatkowych instalacji wg potrzeb i zaakceptowanej przez najmującego koncepcji opracowanej na podstawie wykonanej uprzednio we własnym zakresie. Wszystkie ściany wewnątrz powierzchni Najmu wykonuje Najemca na własny koszt,
- wytyczne do sposobu wykończenia i adaptacji lokalu:
 - a) ściany Najemcy nie mogą być mocowane do ścian oddzielających powierzchnię Najmu a ich sposób mocowania, jak również wszelkie wyposażenie montowane przez Najemcę nie może naruszać integralności ścian. Ściany Najemcy muszą zostać oddylatowane od ścian ograniczających powierzchnię Najmu,
 - b) akceptowalnym sposobem realizacji Logo Najemcy na witrynie są podświetlane od tyłu litery z płyt kompozytowych składających się z rdzenia polietylenowego oraz zewnętrznych warstw z aluminium, o wysokości 36cm i długości maksymalnie 170cm, montowane przed panelami szklanymi nad wejściem do lokalu,
 - c) akceptowalnym sposobem realizacji Logo Najemcy na ściankach szklanych oddzielających najemców od strefy pasażu jest semafor w postaci wymiennej bocznej ścianki z literami wyciętymi laserowo za szkłem. Logo podświetlane od wewnątrz semafora. Zakłada się, że logo wynajmującego w postaci semafora jest umieszczane od zewnętrznej strony danego lokalu. Logotyp wykonany i montowany przez Wynajmującego na koszt Najemcy. Wszystkie materiały, produkty i urządzenia oraz ich elementy stosowane przez Najemcę muszą być nowe i zgodne z Polskimi Normami.

10. Uwarunkowania techniczne rozliczania mediów:

- woda/kanalizacja – wg zużycia (podlicznik),
- energia elektryczna (oświetlenie) – ryczałt w ramach czynszu,
- energia eklektyczna (gniazda wtykowe) - wg zużycia (podlicznik),
- instalacje teletechniczne (internet, telefon) – bezpośrednia umowa najemcy z dostawcą usługi,
- instalacja monitoringu (w obrębie lokalu) – bezpośrednia umowa najemcy z dostawcą usługi,
- CO., wentylacja mechaniczna – ryczałt w ramach czynszu.

11. Wyposażenie techniczne i utrzymanie części wspólnych.

Najmujący zapewnia:

- oświetlenie, ogrzewanie, wentylację, klimatyzację, monitoring, węzeł sanitarny, WiFi, sprzątanie, pracownika porządkowego (w godzinach pracy).

12. Wykaz wywieszona się na okres 21 dni, tj. od

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

