

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050...12/17...2022
Z DNIA17.08.2022w...

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach

Na podstawie art. 20 pkt 1, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Zarządzenia Nr 231/22 Wojewody Śląskiego z 7 lipca 2022 roku w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Żory na zbycie nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Żorach

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ul. Rybnickiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Rybnickiej.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Rybnickiej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta w Żorach oraz Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.



§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Rybnickiej oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...¹²¹⁷...2022
z dnia ...^{17.08.2022}...

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA
(WYKAZ NR XI)**

Ulica Rybnicka

Obręb Rowień, karta mapy 3, rejestr nr 1007, nr księgi wieczystej
działka nr **1219/111** o pow. 0,1253 ha,
Cena wywoławcza 188.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość przeznaczona do zbycia jest niezabudowana i położona w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

D1 MN/U, gdzie **MN/U** – to cyt. (...) „zabudowa mieszkaniowa o niskiej intensywności z usługami”:

- a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
- b) zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami, z wyłączeniem usług obsługi komunikacji kołowej, w tym stacji paliw oraz stacji i warsztatów obsługi pojazdów, a także z wyłączeniem warsztatów kamieniarskich”.

1. Na ww. działce wyznaczone jest częściowo udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 103-44-4. Stanowisko objęte jest ochroną konserwatorską.
2. Realizacja obiektów kubaturowych na tej działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od ulicy Rybnickiej oraz autostrady D1 KDA. Plan miejscowy wyznacza częściowo zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
3. Nieruchomość o dość regularnym trapezoidalnym kształcie, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
4. Działka posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu i kanalizacji.
5. Na działce występują klasoużytki o symbolach: R (IVb) – 0,0286 ha i B - 0,0967 ha.

Właściciel – **Skarb Państwa**.

Zbycie w trybie nieograniczonego przetargu ustnego (licytacja).

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

