

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....¹²²⁸.....2022
Z DNIA.....^{22.08.2022}.....

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nad Rudą.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nad Rudą.

§4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nad Rudą, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.



§ 5

Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Nad Rudą oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY
K. 2246
Arkadiusz Marecki





Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...1228...2022
z dnia...22.08.2022...

**NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA
(WYKAZ NR XII)**

Ulica Nad Rudą

Obręb Żory, karta mapy 8, rejestr nr 7554, nr księgi wieczystej/.....
działka nr **2645/265** o pow. 0,1634 ha

Cena wywoławcza 306.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

A46 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta, dość płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- B. Na południowym fragmencie działki zlokalizowany jest zjazd i wyjazd do stacji paliw.
- C. W południowym narożniku nieruchomości obciążona jest służebnością przejazdu i przechodu pasem o szerokości 6,5 m i powierzchni całkowitej wynoszącej 87 m² na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości w postaci działki nr 2654/265 o obszarze 0,3662 ha, objętej księgą wieczystą, której przebieg nie wpływa na dalsze możliwości zagospodarowania nieruchomości.
- D. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu, co i kanalizacji.
- E. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **ŁV**.

W dziale III księgi wie widnieją wpisy ograniczonych praw rzeczowych – służebności drogowe.
Właściciel: Gmina Miejska Żory.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

