

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....1230.....2022
Z DNIA.....22.08.2022.....,

w sprawie przeznaczenia do zbycia prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 20 pkt 2, art. 28 ust. 1, art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ust. 2 pkt 1 i ust 3 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do zbycia prawo własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Jesionek, Danuty Siedzikówny i Starowiejskiej.

§ 2

1. Szczegółowy wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25 oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory.
3. Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 3

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), ogłosić nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Jesionek, Danuty Siedzikówny i Starowiejskiej.

§4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa własności nieruchomości, położonych w Żorach Jesionek, Danuty Siedzikówny i Starowiejskiej, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.



§ 5


Przeprowadzenie przetargu na zbycie nieruchomości, położonych w Żorach przy ulicy Jesionek, Danuty Siedzikówny i Starowiejskiej oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha


RADCA PRAWNY
Mt. 2245
Arkadiusz Marecki



Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...1230.....2022
z dnia...22.08.2022...

**NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE DO ZBYCIA
(WYKAZ NR X)**

1. Ulica Jesionek

Obręb Żory, karta mapy 6, rejestr nr 2355, nr księgi wieczystej
działka nr **2248/84** o pow. 0,1971ha

Cena wywoławcza 209.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

C51 MN - „zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna”.

A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:

- w granicach udokumentowanych złóż: Żory (złóża węgla) i Żory 1 (złóża metanu pokładów węgla);
- w granicach obszarów i terenów górniczych: Żory 1 (złóża metanu pokładów węgla);
- w granicach zbiorników wód podziemnych.

B. Przez działkę nr **2248/84**, od strony zachodniej, przebiega sieć energetyczna wysokiego napięcia **220 kV**. Strefę ochronną od tej sieci i jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent. Mając na uwadze powyższe, **lokalizacja obiektów kubaturowych na tej działce może być znacząco ograniczona.**

C. Wzdłuż linii elektroenergetycznej 220 kV obowiązuje pas technologiczny o szerokości 50 m (po 25 m z każdej strony od osi linii), w którym obowiązują ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów.

D. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.

E. Na nieruchomości znajduje się fragment rowu. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne rozbudowa, przebudowa lub likwidacja rowu może wymagać uzyskania zgody wodnoprawnej.

F. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, kanalizacji i gazu.

G. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolach: **ŁIV, RIVa.**

Właściciel – Gmina Miejska Żory.

2. Ulica Danuty Siedzikówny

Obręb Baranowice, karta mapy 3, rejestr nr 808, nr księgi wieczystej
działka nr **242/30** o pow. 0,1037 ha

Cena wywoławcza 66.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolami:

H51 MN - „zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna”,

H16 R – „ uprawy rolne”.

- A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się:
w granicach udokumentowanych złóż „Warszowice-Pawłowice Płn”. (złoże węgla kamiennego) oraz w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
 - B. Nieruchomość o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą.
 - C. Nieruchomość nie posiada dostępu do uzbrojenia.
 - D. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **R IIIb**.
 - E. Z zakupem ww. nieruchomości wiąże się ustanowienie służebności przejazdu przez działkę nr 1953/15. Koszt ustanowienia służebności – 24.667,65 zł brutto.
- Właściciel – Gmina Miejska Żory.

3. Ulica Starowiejska

Obręb Rój, karta mapy 1, rejestr nr 1655, nr księgi wieczystej

działka nr **1409/157** o pow. 0,0583 ha

Cena wywoławcza 67.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

E61 MN - „zabudowa mieszkaniowa, jednorodzinna”.

- A. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach:
 - obszarów i terenów górniczych Żory 1,
 - udokumentowanych złóż – Żory i Żory 1,
 - zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
 - B. Nieruchomość o kształcie regularnym, prostokątnym, niezagospodarowana, porośnięta trawą o występującym nachyleniu.
 - C. Nieruchomość posiada dostęp do uzbrojenia w postaci gazu, energii, kanalizacji i wody, które znajduje się w ulicy Starowiejskiej w odległości kilku metrów od granicy działki.
 - D. Zachodzi konieczność ustanowienia przez nowonabywcę dostępu do drogi publicznej.
 - E. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Ps IV**.
- Właściciel – Gmina Miejska Żory.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) – 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

