

**Projekt**

z dnia 18 października 2022 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA ŻORY**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany Uchwały nr 405/XXIX/21 Rady Miasta Żory z dnia 29.04.2021r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Zakłady Techniki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Żorach**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.) oraz § 2 i § 3 ust. 2 Uchwały Nr 152/XI/03 Rady Miasta Żory z dnia 30.10.2003 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, nabywania, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego

**RADA MIASTA  
u c h w a ł a :**

§ 1. Dokonać zmiany Uchwały nr 405/XXIX/21 Rady Miasta Żory z dnia 29.04.2021r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego spółki Zakłady Techniki Komunalnej Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach w ten sposób, że § 1 otrzymuje brzmienie "Wyrazić zgodę na podwyższenie kapitału zakładowego spółki Zakłady Techniki Komunalnej Spółka z o.o. z siedzibą w Żorach poprzez wniesienie wkładu finansowego do tejże spółki

w kwocie 1.300.000,00 zł w roku 2021

w kwocie 6.700.000,00zł w roku 2022

w kwocie 9.400.000,00 zł w roku 2023

w kwocie 5.900.000,00 zł w roku 2024

w kwocie 7.700.000,00 zł w roku 2025

w kwocie 3.900.000,00 zł w roku 2026

w kwocie 4.500.000,00 zł w roku 2027

w kwocie 4.100.000,00 zł w roku 2028

w kwocie 3.300.000,00 zł w roku 2029

w kwocie 2.800.000,00 zł w roku 2030

w kwocie 2.700.000,00 zł w roku 2031

w kwocie 2.500.000,00 zł w roku 2032

w kwocie 2.300.000,00 zł w roku 2033

w kwocie 2.200.000,00 zł w roku 2034

w kwocie 1.900.000,00 zł w roku 2035

w wyniku czego Gmina Żory obejmie w zamian 61.200 nowych udziałów po 1000 zł każdy, o łącznej wartości 61.200.000 zł."

§ 2. Wykonanie uchwały powierzyć Prezydentowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

## Uzasadnienie

Zakłady Techniki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach, będąca jednoosobową spółką gminną realizuje zadania własne Gminy Żory w zakresie gminnego budownictwa mieszkaniowego, w szczególności w ramach programu wspierania mieszkalnictwa "Z przyszłością w Żorach".

Zgodnie z treścią umowy wykonawczej z dnia 7 maja 2021 roku, Gmina Żory zobowiązała się do ponoszenia rekompensaty za wykonywanie powierzonych zadań w ramach Programu Wspierania Mieszkalnictwa „Z przyszłością w Żorach”.

Rekompensata w formie dokapitalizowań jest wypłacana w kwartalnych transzach w terminie do 15 (piętnastego) dnia pierwszego miesiąca każdego kwartału. Każda transza w danym kwartale wynosi  $\frac{1}{4}$  odnośnej kwoty przewidzianej na dany rok zgodnie z aktualną wieloletnią prognozą finansową.

Dokonywanie rekompensat poprzez podwyższenie kapitału zakładowego Spółki następowało w wysokości i na warunkach określonych w Uchwale Rady Miasta Żory Nr 405/XIX/21 z dnia 29 kwietnia 2021 r. w sprawie podwyższenia kapitału zakładowego Spółki Zakłady Techniki Komunalnej Sp. z o.o. z siedzibą w Żorach o wartości łącznej 55.200,000 zł.

Zgodnie z przyjętym w ww. uchwale harmonogramem przewidziano, że Gmina Żory dokona podwyższenia kapitału poprzez wniesienie wkładu w wysokości 3 200 000,00 zł w 2022 roku oraz w wysokości 6 900 000,00 zł w 2023 r.

Kwoty wniesienia wkładu finansowego do spółki Zakłady Techniki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach, zgodnie z umową ww. umową, zostały ustalone na podstawie modelu finansowego opracowanego na cele programu emisji obligacji. W modelu tym przyjęto założenie, że wysokość stopy procentowej WIBOR 6M w okresie trwania programu utrzyma się na poziomie 0,21%. W związku ze wzrostem wysokości stóp procentowych nastąpiła konieczność dokapitalizowania Spółki.

Tym samym należało zmienić harmonogram podwyższenia kapitału zakładowego spółki Zakłady Techniki Komunalnej spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Żorach poprzez wniesienie wkładu finansowego do tej spółki w wysokości 6 700 000,00 zł w 2022 roku oraz w wysokości 9 400 000,00 zł w 2023 r.

W wyniku dokonanej zmiany Gmina Żory obejmie 61.200 nowych udziałów po 1000 zł każdy, o łącznej wartości 61.200.000 zł.