

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.....1421...2022**  
**Z DNIA ...05.10.2022r.**

W sprawie: wydzierżawienia działek o numerach 1184/133, 1181/132 oraz części działek o numerach 1180/132, 1183/133.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm. ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 11 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczony do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

1. Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat Marii Dopadło nieruchomości składającą się z działek o numerach ewidencyjnych 1181/132 i 1184/133 oraz części działek o numerach ewidencyjnych 1180/132 i 1183/133 o łącznej powierzchni 347 m<sup>2</sup>, karta mapy 8, obręb Rój, opisaną w księdze wieczystej nr ... będącą własnością Skarbu Państwa z przeznaczeniem pod zieleń.
2. Czynsz dzierżawny ustala się w kwocie 520,50 zł brutto rocznie.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

RADA PRAWNY

Arkadiusz Marecki



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050 ..... 2022  
z dnia ..... 05.10. .... 2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

L p	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	Działki numer 1181/132 1184/133 Części działek numer 1180/132 1183/133 położonej przy ulicy Boguszowickiej. Karta mapy 8 obręb Róji. Własność Skarb Państwa.	0,0090 ha 0,0049 ha	0,0159 ha 0,0179 ha do dzierżawy łącznie 347 m <sup>2</sup>	Przeznaczona pod zieleni. Działki położone w terenach: E25 MN zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna..	Do 3 lat	-	-	520,50 zł brutto rocznie.	Roczny na podst. faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.	P	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha



