

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA ŻORY**  
**OR.0050.....1424.....2022**  
**Z DNIA .....05.10.2022r.**

W sprawie: wydzierżawienia działki numer 743/17.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm. ), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat działkę numer 743/17, o powierzchni 0.0204 ha, karat mapy 6, obręb Żory stanowiącą własność Skarbu Państwa dla której Sąd Rejonowy w Żorach Wydział V Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą num . . . , z przeznaczeniem pod wjazd do posesji i zieleni.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**PREZYDENT MIASTA**

Waldemar Socha

RADCA PRAWNY  
Arkadiusz Marecki



Załącznik do Zarządzenia  
Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050.....1424.....2022  
z dnia 05.10.2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Skarbu Państwa przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

| Lp | Opis nieruchomości, działki  | KW | Powierzchnia   | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania  | Termin zagospodarowania nieruchomości | Cena nieruchomości | Wysokość stawek procentowych opłat z | Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy | Terminy wnoszenia opłat      | Zasady aktualizacji opłat   | Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy | Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 |
|----|--|----|--|--|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|------------------------------------|------------------------------|---|---|---|
| 1. | Działka nr 743/17 karta mapy 6 obręb Żory. Położona przy ulicy Wodzisławskiej. Stanowiąca własność Skarbu Państwa. |    | 0.0204 ha<br>Pod dojazd do posesji 17 m <sup>2</sup><br>Pod zieleni 374 m <sup>2</sup> | Zagospodarowana pod wjazd do posesji oraz zieleni położona w terenach: B2 MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, B3 KDZ – drogi zbiorcze. | do 3 lat                              | -                  | -                                    | 564,57 zł brutto rocznie.          | Roczny na podst. Faktury VAT | Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w przypadku wzrostu cen. | P                                       |   |

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

