

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.1453. 2022
Z DNIA11.10. 2022r.

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy ul. Bocznej, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 1-3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 4 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 11 w klatce „C”, położonym w Żorach przy ul. Bocznej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Zarządu Budynków Miejskich w Żorach.

§3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§4

Najemcom lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§5


Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemców, jeśli złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§6




Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha


RADCA PRAWNY
Adam Kozan

Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050. ...1453...2022...
z dnia11...10...2022r.

Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy ul. **Bocznej 11C/4** o powierzchni 55,85 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,86 m² oraz udziałem wynoszącym 5871/236659 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności do działki nr 2896/48 o powierzchni 0,4054 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 6724, księga wieczyst:

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działka nr 2896/48 znajduje się w strefie oznaczonej symbolem MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkiem wielomieszkaniowym.

Cena nieruchomości wynosi 228 400,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemców, którym przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), pod warunkiem, że najemcy złożą wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

