

## PREZYDENT MIASTA ŻORY

### ogłasza

drugi, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Kościuszki, w rejonie ulicy Głównej i Al. Jana Pawła II.**

### Opis przedmiotu sprzedaży:

#### **1. Ulica Kościuszki - kompleks**

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0

1. działka nr **1142/105** o pow. 0,0100 ha,
2. działka nr **1147/100** o pow. 0,0117 ha,
3. działka nr **1150/100** o pow. 0,0624 ha

**Cena wywoławcza 79.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **A36 U** – „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do romba, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami i roślinnością niską, znajdują się na niej obiekty ogródka działkowego (szopa, pozostałości cieplarni – do usunięcia).
- B. Brak bezpośredniego dojazdu do ww. nieruchomości ze względu na zlokalizowane ekrany akustyczne.
- C. Na wnioskowanej nieruchomości występują klasoużytki o symbolach: **R IIIb** i **Ps IV**.

*W dziale III ww. księgi wieczystej widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie i służebność przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.*

**Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg 12 września 2022 roku, który nie dał rezultatu.**

#### **2. Rejon ulicy Głównej**

Obręb Osiny, karta mapy 2, rejestr nr 835, nr księgi wieczystej GL1X/00006989/8

działka nr **497/126** o pow. 0,1226 ha

**Cena wywoławcza 30.650,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **G7 R** - „uprawy rolne”.

- A. Wnioskowana działka położona jest:
- w granicach udokumentowanych złóż: Żory - Warszowice (złóża węgla kamiennego oraz metanu);
  - w granicach zbiorników wód podziemnych.
- B. Działka nr **497/126** winna mieć zagwarantowany dostęp do istniejącej w pobliżu drogi publicznej zgodny z obowiązującymi przepisami.
- C. Na podstawie Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Żory przyjętej zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1840.2016 z dnia 22.12.2016 r. (karta adresowa zabytku nieruchomego nr 38) na całej powierzchni działki nr **497/126**, wyznaczone jest udokumentowane stanowisko archeologiczne nr 103-44-32. **Stanowisko to objęte jest ochroną konserwatorską.**
- D. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, zbliżonym do prostokąta, o nieco zróżnicowanym ukształtowaniu, posiada wydłużony kształt, występujące zróżnicowanie wysokościowe, stanowi teren rolny.
- E. Na wnioskowanej nieruchomości występują klasoużytki o symbolu **RIIIb**.  
*W dziale III ww. księgi wieczystej widnieje ograniczone prawa rzeczowe tj. służebność drogi.*  
**Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg 13 września 2022 roku, który nie dał rezultatu.**

### **3. Aleja Jana Pawła II**

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0  
działka nr **3219/35** o pow. 0,0789 ha.

**Cena wywoławcza 122.800,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem: **B56 U** - „**zabudowa usługowa**” oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami.

- A. Przez przedmiotową nieruchomość przebiega linia przesyłowa w postaci sieci wodociągowej. Strefę ochronną od sieci oraz jej szerokość ustala jej właściciel lub dysponent.
- B. Wnioskowana nieruchomość położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
- C. Zachodzi konieczność zapewnienia przez nowonabywcę dostępu do drogi publicznej.
- D. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do trójkąta, płaska, częściowo niezagospodarowana, porośnięta trawą i drzewami.
- E. Na wnioskowanej nieruchomości występują klasoużytki o symbolu **B**.

*W dziale III ww. księgi wieczystej Nr GL1X/00006606/0 widnieją ograniczone prawa rzeczowe tj. służebności drogowe oraz prawo przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A.*

**Na ww. nieruchomość był ogłoszony I przetarg 13 września 2022 roku, który nie dał rezultatu.**

**Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.**

**Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2022 roku o godz. 10<sup>00</sup> w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 01.12.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu. W razie uchylenia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

**Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:**

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielnosci majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

**Informacje dodatkowe:**

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,

- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

**Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.**

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem [www.bip.zory.pl](http://www.bip.zory.pl) a lokalizacja nieruchomości na [www.geoportal.zory.pl](http://www.geoportal.zory.pl)

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory ( <http://bip.zory.pl/?c=18435>).