

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach przy ulicy Huloki, Osińskiej, Garbocza i Nad Rudą**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Ulica Huloki

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4293, nr księgi wieczystej GL1X/00005232/0
działka nr **2273/128** o pow. 0,0213 ha

Cena wywoławcza 48.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem:

A17 U - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Przedmiotowa nieruchomość ma kształt nieregularny, zbliżony do trapezu, płaska, niezagospodarowana, porośnięta trawą, drzewami.
- B. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci wody, energii kanalizacji, gazu i telekomunikacji.
- C. Przez działkę przebiegają sieci uzbrojenia terenu. Strefy ochronne od tych sieci ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- D. W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00005232/0 widnieje wzmianka o wydaniu przez Wojewodę Śląskiego decyzji o ustaleniu lokalizacji Regionalnej sieci szerokopasmowej dla inwestycji pod nazwą „Śląska regionalna sieć szkieletowa relacja: Pszczyna-Żory: łączna długość relacji: 25,7 km dla działki nr 2236/128.
- E. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Bz**.

2. Ulica Osińska

Obręb Żory, karta mapy 4, rejestr nr 4867, nr księgi wieczystej GL1X/00006777/9
działka nr **4184/129** o pow. 0,0126 ha

Cena wywoławcza 26.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **B30 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu

i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Przez przedmiotową działkę przebiegają liczne sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci oraz ich szerokości ustala ich właściciel lub dysponent.
- B. Położona jest w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
- C. Na przedmiotowej nieruchomości zrealizowano dojście do budynku zlokalizowanego na działce nr 1856/129.
- D. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, zbliżonym do litery „L”, zagospodarowana, porośnięta drzewami i krzewami ozdobnymi, trawą, w części zachodniej stanowi fragment parkingu.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu, co, kanalizacji.
- F. Nieruchomość nie przylega bezpośrednio do drogi publicznej.
- G. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **B**.
- H. Działy III i IV księgi wieczystej Nr GL1X/00006777/9 są wolne od wpisów o obciążeniach.

3. Ulica Garbocza

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 4782, nr księgi wieczystej GL1X/00006606/0
działka nr **3037/1** o pow. 0,0170 ha

Cena wywoławcza 35.000,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **B74 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach zbiorników wód podziemnych – zbiornik Rybnik.
- B. W południowej części działki znajdują się trzy stanowiska parkingowe.
- C. Przez ww. działkę przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- D. Nieruchomość o kształcie nieregularnym, nieco trapezoidalnym, płaska, częściowo niezagospodarowana, porośnięta trawą.
- E. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu, co i kanalizacji.
- F. W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00006606/0 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe oraz służebność przesyłu ustanowiona na rzecz Tauron Dystrybucja Spółka Akcyjna.
- G. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **Bi**.

4. Nad Ruda

1. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 5765, nr księgi wieczystej GL1X/00011402/8
działka nr **3302/181** o pow. 0,0804 ha
Cena wywoławcza 139.500,00 zł

2. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 5170, nr księgi wieczystej GL1X/00008181/8
działka nr **3305/149** o pow. 0,0648 ha
Cena wywoławcza 112.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej danej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomości niezabudowane, położone są w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **A53 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A.** Przedmiotowe nieruchomości znajdują się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B.** Przez ww. działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenti.
- C.** Na ww. nieruchomościach znajduje się rów melioracyjny. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, rozbudowa, przebudowa lub likwidacja rowu może wymagać uzyskania zgody wodnoprawnej.
- D.** Ww. nieruchomości znajdują się w bezpośrednim sąsiedztwie terenów zamkniętych kolejowych.
- E.** Nieruchomości o kształcie dość regularnym, nieco trapezoidalnym, dość płaskie, niezagospodarowane, porośnięte drzewami i roślinnością niską, miejscami podmokłe.
- F.** Posiadają dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu, co i kanalizacji.
- G.** W dziale III księgi wieczystej Nr GL1X/00011402/8 widnieją ograniczone prawa rzeczowe, tj. służebności drogowe.
- H.** Na ww. nieruchomościach występują klasoużytki o symbolu: **LV**.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 07.12.2022 roku o godz.10³⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 02.12.2022 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).