

PREZYDENT MIASTA ŻORY

ogłasza

nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na sprzedaż prawa własności nieruchomości, stanowiących własność Gminy Miejskiej Żory, położonych w **Żorach Nad Rudą**

Opis przedmiotu sprzedaży:

1. Nad Rudą - kompleks

1. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 3284, nr księgi wieczystej GL1X/00002642/6
działka nr **3312/187** o pow. 0,2463 ha

2. Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 6632, nr księgi wieczystej GL1X/00020951/7
działka nr **1762/148** o pow. 0,4168 ha

Cena wywoławcza 1.146.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem: **A53 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A.** Przedmiotowa nieruchomość znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B.** Przez ww. nieruchomość przebiegają sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- C.** Realizacja obiektów kubaturowych na ww. nieruchomości winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym **A7 KDZ** (tj. od ul. Nad Rudą). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
- D.** Działka nr 3312/187 zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, tj. w sąsiedztwie ul. Nad Rudą. W związku z tym na zjazd z tej drogi zgodę należy uzyskać od Zarządu Dróg (Wydział Inżynierii Miejskiej tut. Urzędu Miasta).
- E.** Działka nr 1762/148 nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.
- F.** Na ww. działce występuje rów melioracyjny odwadniający pobliskie tereny.
- G.** Działka nr 1762/148 od strony wschodniej, bezpośrednio sąsiaduje z terenami zamkniętymi, tj. linią kolejową. Na zbliżenie zabudowy do tego terenu, należy uzyskać zgodę na odstępowo od warunków lokalizacyjnych obiektu w sąsiedztwie tego terenu.
- H.** Nieruchomość o kształcie dość nieregularnym, wielobocznym, płaska, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i roślinnością niską, miejscami podmokła.

- I. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu, co i kanalizacji.
- J. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **LV**.
- K. Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1X/00020951/7 i GL1X/00002642/6 są wolne od wpisów i obciążeń.

2. Nad Rudą

Obręb Żory, karta mapy 3, rejestr nr 5627, nr księgi wieczystej GL1X/00011027/5

działka nr **3308/149** o pow. 0,2969 ha

Cena wywoławcza 513.500,00 zł

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość niezabudowana, położona jest w terenie oznaczonym na planie miejscowym symbolem **A53 U** - „zabudowa usługowa oraz usługi obejmujące działalność z zakresu handlu, gastronomii, usług o charakterze rzemieślniczym, usług kultury, obiekty kultu religijnego, pomocy i opieki społecznej, opieki zdrowotnej lub weterynaryjnej, turystyki i wypoczynku, sportu i rekreacji, obsługi komunikacji kołowej w tym stacji paliw i stacji obsługi pojazdów, działalność w zakresie obsługi ludności lub przedsiębiorstw z wyjątkiem domów przedpogrzebowych, działalność biur i agencji, działalność ośrodków i placówek edukacyjnych, działalność firm pocztowych i telekomunikacyjnych, a także usługi publiczne w rozumieniu ustawy o gospodarce nieruchomościami”.

- A. Przedmiotowa działka znajduje się w granicach otuliny Parku Krajobrazowego „Cysterskich Kompozycji Krajobrazowych Rud Wielkich”.
- B. Przez ww. działkę przebiegają podziemne sieci infrastruktury technicznej. Strefy ochronne od sieci i ich szerokości ustalają ich właściciele lub dysponenci.
- C. Realizacja obiektów kubaturowych na ww. działce winna zachować nieprzekraczalne linie zabudowy od publicznej drogi zbiorczej o symbolu na planie miejscowym: **A7 KDZ** (tj. od ul. Nad Rudą). Plan miejscowy wyznacza zachowanie nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
- D. Działka ta zlokalizowana jest w bezpośrednim sąsiedztwie drogi wojewódzkiej, tj. w sąsiedztwie ul. Nad Rudą. W związku z tym na zjazd z tej drogi zgodę należy uzyskać od Zarządu Dróg (Wydział Inżynierii Miejskiej tut. Urzędu Miasta).
- E. Na ww. działce znajduje się rów melioracyjny R-Z-3, będący w utrzymaniu Rejonowego Związku Spółek Wodnych Czerwionka-Leszczyny. Zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne, rozbudowa, przebudowa lub likwidacja rowu może wymagać uzyskania zgody wodnoprawnej.
- F. Działka, od strony wschodniej, bezpośrednio sąsiaduje z terenami zamkniętymi, tj. linią kolejową. Na zbliżenie zabudowy do tego terenu, należy uzyskać zgodę na odstępstwo od warunków lokalizacyjnych obiektu w sąsiedztwie tego terenu.
- G. Nieruchomość o kształcie dość regularnym, nieco trapezoidalnym, dość płaska, niezagospodarowana, porośnięta drzewami i roślinnością niską, miejscami podmokła.
- H. Posiada dostęp do uzbrojenia w postaci energii, wody, gazu, co i kanalizacji.
- I. Na ww. nieruchomości występują klasoużytki o symbolu: **LV**.
- J. Działy III i IV księgi wieczystej nr GL1X/00011027/5 są wolne od wpisów i obciążeń.

Zbywający nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne wady ukryte nieruchomości, w tym także za nieujawniony w Miejskim Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przebieg podziemnych mediów, ani żadne inne wady, które nie są znane sprzedającemu w dniu zbycia nieruchomości.

Przetarg odbędzie się w dniu 10.01.2023 roku o godz. 10⁰⁰ w sali nr 3, na parterze w siedzibie Urzędu Miasta Żory, Al. Wojska Polskiego 25.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej danej nieruchomości w pieniądzu na konto Urzędu Miasta w ING Banku Śląskim Oddział Żory Nr 79 1050 0099 7996 7777 7777 7777 w terminie do 04.01.2023 r.

W treści przelewu należy podać numer działki oraz imię i nazwisko oferenta/ów lub nazwę firmy przystępujących do przetargu.

Wadium zostanie uznane za wpłacone w terminie w momencie wpływu na rachunek Urzędu Miasta. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od rozstrzygnięcia przetargu.

W razie uchylecia się uczestnika, który przetarg wygrał od zawarcia umowy notarialnej w ustalonym przez Prezydenta Miasta terminie, wadium ulega przepadkowi na rzecz Miasta Żory.

Po przeprowadzonym przetargu zostanie niezwłocznie sporządzony protokół, który następnie zostanie podpisany przez Komisję Przetargową i nowonabywcę.

Do przetargu mogą przystąpić osoby fizyczne i prawne. Uczestnicy przetargu winni:

1. legitymować się dowodem osobistym,
2. w przypadku osób fizycznych - w tym prowadzących działalność gospodarczą, pozostających w związku małżeńskim, a nieposiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości.
3. w przypadku osób prawnych i jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej, a podlegających wpisom do rejestrów lub ewidencji – aktualnego wypisu z właściwego rejestru lub ewidencji, stosownego pełnomocnictwa (ewent. zgodę organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości),
4. posiadać dowód wpłaty wadium, który równoznaczny jest z zapoznaniem się przez wpłacającego z warunkami i przedmiotem przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Informacje dodatkowe:

- koszty związane ze sporządzeniem umowy notarialnej ponosi wygrywający przetarg,
- wysokość podatku od nieruchomości ustalona zostanie na podstawie wniosku nabywcy, wg stosownej uchwały Rady Miasta,
- wszelkie informacje dotyczące zabudowy nieruchomości można uzyskać w Wydziale Urbanistyki i Architektury,
- Pełnomocnicy uczestników przetargu winni okazać Komisji Przetargowej stosowne pełnomocnictwo z podpisem mocodawcy,
- Organizator przetargu zastrzega sobie prawo do zmiany sali przeprowadzenia przedmiotowego przetargu.

Prezydent Miasta Żory zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn.

Powyższe ogłoszenie jest również zamieszczone pod adresem www.bip.zory.pl a lokalizacja nieruchomości na www.geoportal.zory.pl

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Skarbu Miasta, Aleja Wojska Polskiego 25, pok. nr 310, tel. 32/ 43-48-246.

Informuję, że dane osobowe są wykorzystywane w procedurze przetargowej zgodnie z ustawą z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz rozporządzeniem Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości. Wpłacenie wadium jest równoznaczne z udzieleniem zgody na udostępnienie danych osobowych. Klauzula informacyjna dotycząca RODO jest umieszczona na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Żory (<http://bip.zory.pl/?c=18435>).