

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....1490.....2022
Z DNIA.....19.10.2022.....

w sprawie ogłoszenia trzeciego, nieograniczonego przetargu ustnego (licytacji) na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej zabudowanej garażem

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r., poz. 559 ze zm.), art. 13 ust.1, art. 37 ust.1, art. 39 ust.2, art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz Uchwały Nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 roku w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz.Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645)

ZARZĄDZAM

§ 1

Ogłosić trzeci, nieograniczony przetarg ustny (licytacja) na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej, zabudowanej garażem nr 38, szczegółowo opisanej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

1. Cena wywoławcza nieruchomości w stosunku do ceny z drugiego przetargu nie ulega zmianie i wynosi 55.000,00 zł.
2. Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT, zgodnie z obowiązującą stawką.

§ 3

Przeprowadzenie przetargu oraz ostateczny wybór oferenta powierza się Komisji Przetargowej, powołanej Zarządzeniem Nr OR.0050.112.2021 Prezydenta Miasta Żory z 27.01.2021 roku w sprawie powołania komisji przetargowej.

§ 4

Ogłoszenie o przetargu na zbycie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Żorach przy ulicy Boryńskiej, zabudowanej garażem nr 38 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Żory oraz publikacji na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory i w Biuletynie Informacji Publicznej, a także podaniu do publicznej wiadomości w inny sposób zwyczajowo przyjęty w Żorach, a ponadto ogłoszenie o przetargu zostanie zamieszczone w prasie codziennej, ogólnokrajowej, co najmniej na 30 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha


RADCA PRAWNY
Kt 4537
Paweł Ostrzolek

Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050...¹⁴⁹⁰...2022
z dnia...^{19.10.2022}...

NIERUCHOMOŚĆ PRZEZNACZONA DO ZBYCIA

Ulica Boryńska

Obręb Żory, karta mapy 5, rejestr nr 5097, nr księgi wieczystej
działka nr **2208/108** o pow. 0,3440 ha – udział 1/86 cz. związany z własnością lokalu.
Nieruchomość zabudowana garażem nr 38 o powierzchni użytkowej 18.00 m² – księga lokalowa

Cena wywoławcza **55.000,00 zł**

Do ceny wylicytowanej nieruchomości zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującą stawką.

Nieruchomość położona jest w strefie oznaczonej na planie miasta symbolem:

B10 KS – „objekty i urządzenia obsługi komunikacji kołowej, w tym: parkingi, garaż, stacje paliw, stacje obsługi samochodów.

- A. Na działce nr 2208/108 zlokalizowano jednopiętrowy zespół garaży, składający się z 86 murowanych garaży.
- B. Lokal użytkowy – garaż nr 38 położony jest w jednopiętrowym zespole garaży w Żorach przy ulicy Boryńskiej.
- C. Właścicielowi lokalu przysługuje udział w nieruchomości wspólnej jako prawo związane z własnością lokalu. Nieruchomość wspólną stanowi prawo użytkowania wieczystego gruntu oraz części budynku i urządzenia, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- D. Zespół garaży wzniesiono w latach 70-tych XX wieku w technologii tradycyjnej, murowanej o jednej kondygnacji naziemnej (brak jest podpiwniczenia).
- E. Obiekt wyposażony w instalacje: elektryczną, oświetleniową, uzimienie.
- F. Okres użytkowania wieczystego – 31.01.2034 r.
- G. Stawka procentowa opłaty rocznej – 1%.
- H. Opłata roczna za użytkowanie wieczyste wynosi – 22,40 zł i płatna jest do 31 marca każdego roku z góry.
- I. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

