

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050. ....1517.2022.....  
Z DNIA .....21.10.2022.....

**w sprawie: wywieszenia wykazu nieruchomości.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. Poz. 559 ze zm. ), art. 20 pkt 2, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24 kwietnia 2008r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 105, poz. 2217 z późniejszymi zmianami) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-1212.2021 z dnia 30 września 2021r. z późniejszymi zmianami, w sprawie przyjęcia regulaminu wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**ZARZĄDZAM**

§ 1

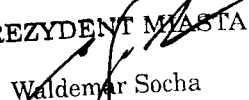
1. Wywiesić wykaz nieruchomości przeznaczonej do ponownego wynajmu, położonej w Żorach przy ul. Rybnickiej 226a, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a, na okres 21 dni.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich .

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA  
  
Waldemar Socha

  
KADCA PRAWNY  
Andrzej Koczur

An



Załącznik nr 1  
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory  
OR.0050. 1517. 2022  
z dnia 21.10.2022r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

Prezydent Miasta Żory działając na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2021r. poz. 1899 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości komunalnej.

1. Lokal użytkowy zlokalizowany w budynku stanowiącym własność Gminy Żory tj. w Żorach przy ul. Rybnickiej 226A w Żorach.  
Aministrowany jest przez Zarząd Budynków Miejskich, al. Wojska Polskiego 4a, w Żorach.  
łącna powierzchnia użytkowa 76,68 m<sup>2</sup>.
  - Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
    - powierzchnia handlowa - 67,97 m<sup>2</sup>,
    - zaplecze - 8,71 m<sup>2</sup>,
2. Lokal usytuowany jest na działce nr 1024/18.
3. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej
4. Lokal użytkowy przeznaczony jest na działalność handlową.
5. Lokal jest wolny od obciążeń i zobowiązań.
6. Aktualna stawka za 1 m<sup>2</sup> dla powierzchni 67,97 m<sup>2</sup> wynosi 55,1649 zł netto; dla powierzchni 8,71 m<sup>2</sup> wynosi 18,0318 zł netto.
  - Do stawki bazowej netto zostanie doliczony obowiązujący podatek VAT oraz opłaty za media.
  - Czynsz będzie waloryzowany z uwzględnieniem wskaźnika wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w Monitorze Polskim w formie Komunikatu przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za kwartał poprzedni.
  - Najemca zobowiązany jest do uiszczania comiesięcznych należności czynszowych zgodnie z terminem wyznaczonym na fakturze.
  - Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.
7. Umowa najmu zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
8. Wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni tj., \_\_\_\_\_

PREZYDENT MIASTA  
Waldemar Socha

