

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.1533.2022..
Z DNIA25.10.2022..

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży lokalu mieszkalnego położonego w Żorach przy ul. Brzozowej 39/7, stanowiącego własność Gminy Żory.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U. z 2022 r. poz. 559 ze zm.), art. 34 ust. 1 pkt 1-3, art. 34 ust. 4, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1a ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z dnia 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (tekst jednolity Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2016 r., poz. 3645).

ZARZĄDZAM

§1

Przeznaczyć do zbycia komunalny lokal mieszkalny nr 7 znajdujący się w budynku mieszkalnym nr 39 położonym w Żorach przy ul. Brzozowej wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

§2

1. Szczegółowy opis nieruchomości przeznaczonej do zbycia stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do zbycia podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory al. Wojska Polskiego 25, w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a oraz podlega zamieszczeniu na stronach internetowych Zarządu Budynków Miejskich w Żorach.

§3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§4

Najemcy lokalu mieszkalnego, o którym mowa w § 1, doręczyć zawiadomienie w formie pisemnej o przeznaczeniu nieruchomości do zbycia oraz o przysługującym mu pierwszeństwie w nabyciu tej nieruchomości, pod warunkiem złożenia wniosku o nabycie w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§5

Po upływie 6 tygodni od dnia wywieszenia wykazu, jeżeli nie zostanie złożony żaden wniosek przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) sprzedać w trybie bezprzetargowym, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, opisany w § 1 lokal mieszkalny na rzecz najemcy, jeśli złożony wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

§6


Szczegółowe warunki sprzedaży lokalu mieszkalnego określi protokół uzgodnień zawarty pomiędzy stronami.

§7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

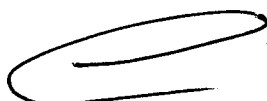
PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha


RADCA PRAWNY

Andrzej Koczar





Załącznik nr 1 do Zarządzenia PM
OR.0050.1533.2022.....
z dnia25.10.2022.....

Opis i oszacowanie przeznaczonego do zbycia lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i udziałem w prawie własności nieruchomości gruntowej.

Lokal mieszkalny położony w Żorach przy **ul. Brzozowej 39/7** o powierzchni 37,80 m² wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,50 m² oraz udziałem wynoszącym 50/10000 w częściach wspólnych budynku i urządzeniach, które nie służą wyłącznie do użytku właścicieli lokali i w prawie własności do działek nr 3055/61, 3056/61, 3057/61, 3058/61, 3059/61, 3060/61, 3061/61, 3063/61, 3064/61, 3065/61, 3066/61, 3067/61, 3068/61, 3069/61, 3071/61, 3072/61 o łącznej powierzchni 2,0697 ha, karta mapy 3, obręb Żory, rejestr nr 5640, księga wieczysta

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta działki nr 3055/61, 3056/61, 3057/61, 3058/61, 3059/61, 3060/61, 3061/61, 3063/61, 3064/61, 3065/61, 3066/61, 3067/61, 3068/61, 3069/61, 3071/61, 3072/61 znajdują się w strefach oznaczonych symbolami: MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna; KDD – drogi dojazdowe; ZP – tereny zieleni urządzonej; P – obiekty i urządzenia działalności produkcyjnej, składów i magazynów.

Nieruchomość gruntowa zabudowana jest budynkami wielomieszkaniowymi.

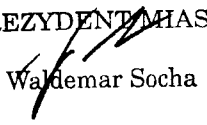
Cena nieruchomości wynosi 161 000,00 zł.

Właścicielem nieruchomości jest Gmina Żory.

Sprzedaż lokalu mieszkalnego nastąpi na rzecz najemcy, któremu przysługuje prawo pierwszeństwa na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), pod warunkiem, że najemca złoży wniosek o nabycie nieruchomości w terminie 30 dni od dnia otrzymania zawiadomienia.

Termin do złożenia wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) - 6 tygodni od daty wywieszenia wykazu.

PREZYDENT MIASTA


Waldemar Socha

