

ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY
OR.0050.....1581.....2022
Z DNIA 31.10.2022r.

W sprawie: wydzierżawienia działki o numerze ewidencyjnym 2628/37.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022 poz. 559 ze zm.), oraz § 7 uchwały nr 226/XXI/08 Rady Miasta Żory z 24 kwietnia 2008 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2016 r., poz. 3645), art. 35 ust. 1 i 2 oraz art. 37 ust. 4 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U z 2021 r., poz. 1899 ze zm.), Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1212.2021 z 30.09.2021 r. w sprawie regulaminu wydzierżawiania nieruchomości stanowiących własność Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r. w ustalenia wysokości stawek oraz zasad naliczania czynszu za grunty będące własnością Gminy Żory i Skarbu Państwa oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1291.2022 z dnia 5.09.2022 r. w sprawie zmiany Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory nr OR.0050.1213.2021 z dnia 30.09.2021 r.

ZARZĄDZAM

§ 1

Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości określoną w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykaz nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miasta Żory, al. Wojska Polskiego 25 oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Żory na okres 21 dni.

§ 3

Informację o wywieszeniu wykazu zamieścić w prasie lokalnej.

§ 4

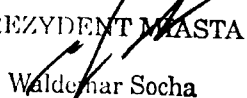
Po upływie terminu, o którym mowa w § 2 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat spółce Centrum Rehabilitacyjno-Sportowe VITASPORT Spółka z o.o. nieruchomość składającą się z działki numer 2628/37 o powierzchni 1025 m², karta mapy 5, obręb Żory, opisaną w księdze wieczystej nu będącą własnością Gminy Żory z przeznaczeniem pod parking.

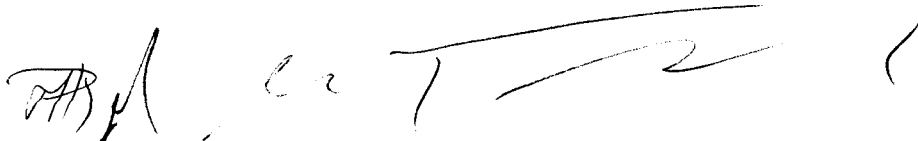
§ 5

Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Skarbu Miasta.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha





Załącznik do Zarządzenia
Prezydenta Miasta Żory
OR.0050.....**1581**.....2022
z dnia **31.10.**.....2022

Wykaz nieruchomości będącej własnością Gminy Żory przeznaczonej do dzierżawy w drodze bezprzetargowej

L p	Opis nieruchomości, działki	KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek	Wysokość opłaty z tytułu dzierżawy	Terminy wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacje o przeznaczeniu do dzierżawy	Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. Art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt
1	Działka numer 2628/37 położona przy ulicy Św. Stanisława. Karta mapy 5 obręb Żory Własność Gmina Żory.		0.1025 ha	Przeznaczona pod parking samochodowy. Działka położona jest w terenach: B64U – usługi.	Do 3 lat			1260,75 zł miesięcznie brutto.	Miesięczny na podst. faktury VAT	Czynsz dzierżawny waloryzowany będzie średniorocznym wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok, ogłoszonym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego bez pisemnego powiadomienia stron umowy. W przypadku deflacji czynsz nie będzie waloryzowany.	K	Nie dotyczy

Legenda: K – kolejna umowa dzierżawy P – pierwsza umowa dzierżawy

