

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA ŻORY**

OR.0050...1616.2022
Z DNIA z 7.11.2022r.

w sprawie: przeprowadzenia przetargu ustnego, nieograniczonego – licytacji, na lokal użytkowy.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2022r. poz.559), Uchwały Rady Miasta Nr 226/XXI/2008 z 24.04.2008r. z późniejszymi zmianami w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami, Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0151-740/10 z 14.06.2010r. z późniejszymi zmianami w sprawie przyjęcia regulaminu dot. wydzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.236.2011 z 8.03.2011r. w sprawie ustalenia stawek za wynajem lokali użytkowych w zasobach Gminy Miejskiej Żory.

ZARZĄDZAM

§ 1

1. W oparciu o załącznik nr 1 do zarządzenia wdrożyć przetarg na wynajem lokalu użytkowego położonego w Żorach przy ul. Rybnickiej 226a o łącznej powierzchni 76,68 m².
2. Umowa najmu na ww. lokal użytkowy zostanie zawarta na czas oznaczony tj. 3 lata.
3. Zobowiązać Komisję Przetargową, powołaną zarządzeniem Nr OR.0050.1212.2021 Prezydenta Miasta z 27.01.2021r. do przeprowadzenia przetargu na lokal, o którym mowa w ust. 1 oraz dokonania ostatecznego wyboru najemcy.
4. Upoważnić Dyrektora Zarządu Budynków Miejskich do podpisania w imieniu Gminy Miejskiej Żory umowy najmu z oferentem, który wygrał przetarg.

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Zarządu Budynków Miejskich.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

PREZYDENT MIASTA
Waldemar Socha

Załącznik nr 1 do Zarządzenia
Prezydenta Miasta
Nr OR.0050.1616.2022
z dnia ...F.11.2022.

**Prezydent Miasta Żory
ogłasza przetarg ustny, nieograniczony (licytację)
na oddanie w najem lokalu użytkowego**

1. OPIS NIERUCHOMOŚCI, POWIERZCHNIA

Lokal użytkowy w Żorach przy ul. Rybnicka 226A
łączna powierzchnia użytkowa wynosi 76,68 m².

- Przedmiotowy lokal składa się z następujących pomieszczeń o powierzchniach:
- powierzchnia handlowa - 67,97 m²,
- zaplecze - 8,71 m²,
- Lokal usytuowany jest na działce nr 1024/18.

2. OBCIĄŻENIE NIERUCHOMOŚCI

Lokal wolny od obciążeń.

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej nr 7430.

3. PRZEZNACZENIE LOKALU

Działalność handlowa.

4. CZAS ZAWARCIA UMOWY

Umowa najmu zawarta będzie na czas określony tj. na 3 lata.

5. TERMIN ZAGOSPODAROWANIA LOKALU

Niezwłocznie po podpisaniu umowy najmu z dyrektorem Zarządu Budynków Miejskich.

6. CENA WYWOŁAWCZA

17,00 zł za 1 m² powierzchni użytkowej.

- Do wylicytowanej w trakcie przetargu kwoty (stawki czynszu) doliczony zostanie podatek VAT.
- Opłaty za media, naliczane oddzielnie według cen dostawców.
- Najemca będzie zobowiązany do złożenia deklaracji o podatku od nieruchomości do Urzędu Miasta Żory i do opłacania podatku od nieruchomości.

7. AKTUALIZACJA WYSOKOŚCI CZYNSZU

Co kwartał wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS za kwartał poprzedni.

8. TERMIN WNOŠZENIA OPŁAT CZYNSZOWYCH

Do dnia 10 każdego miesiąca z góry.

9. MIEJSCE I TERMIN PRZETARGU

I termin przetargu odbędzie się w dniu **06.12.2022r. o godz. 10⁰⁰** w siedzibie Urzędu Miasta, aleja Wojska Polskiego 25, sala narad.

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich <http://zbm.zory.bip.net.pl/> w menu przedmiotowym, w zakładce „Przetargi – Przetargi prowadzone przez dział lokalowy”.

AM



10. WADIUM

1. Przystępujący do przetargu zobowiązani są do wpłacenia wadium w wysokości **1.564,0 zł**. Wadium można wnieść przelewem lub gotówką w kasie banku ING BS, na konto Urzędu Miasta: ING BS CBK Bielsko-Biała Nr **79 1050 0099 7996 7777 7777 7777**
2. Za datę wpłaty wadium uznaje się datę uznania rachunku jw. najpóźniej **do godziny 15⁰⁰ na 3 dni przed wyznaczonym terminem przetargu.**
3. Wadium wpłacone przez oferenta, który wygrał przetarg, nie podlega zwrotowi i zalicza się je na poczet czynszu.
4. W przypadku, gdy z przyczyn leżących po stronie oferenta, oferent który wygrał przetarg i nie zawarł umowy najmu w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o rozstrzygnięciu przetargu, wadium nie podlega zwrotowi i staje się własnością Gminy Żory.
5. Oferentom, którzy przetargu nie wygrali, wadium zwraca się przelewem na wskazane przez nich w druku *oświadczenia* konto, nie później niż po upływie 3 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
6. Lokal będzie udostępniony do oglądania wyłącznie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Zarządu Budynków Miejskich z siedzibą w Żorach przy al. Wojska Polskiego 4a, tel. 32 4356464 wewn. 25, od poniedziałku do piątku w godzinach od 8⁰⁰ - 13³⁰.

10. OSOBA UCZESTNICZĄCA W PRZETARGU ZOBOWIĄZANA JEST DO OKAZANIA KOMISJI PRZETARGOWEJ:

1. Podmioty prowadzące działalność gospodarczą:

- a) Dowód osobisty.
- b) Dowód wpłaty wadium.
- c) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem decyzji o nadaniu nr REGON, oraz numeru NIP.
- d) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem dokumentu, potwierdzającego prowadzenie działalności gospodarczej – zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej lub wpis do KRS, itp.
- e) Aktualna umowa spółki cywilnej w przypadku osób fizycznych rozliczających się w formie spółki cywilnej.
- f) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa, udzielonego w formie pisemnej, w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy najmu.
- g) Oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
 - dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich <http://zbm.zory.bip.net.pl/> w menu przedmiotowym, w zakładce „Przetargi – Przetargi prowadzone przez dział lokalowy”.

się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Wszystkie niezbędne dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta www.bip.zory.pl zakładka: PRZETARGI/Przetargi (licytacje) organizowane przez Zarząd Budynków Miejskich.

2. Podmioty, które nie rozpoczęły jeszcze prowadzenia działalności gospodarczej:

- a) Dowód osobisty.
- b) Dowód wpłaty wadium.
- c) Kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem Decyzji o nadaniu numeru NIP.
- d) Pisemne zobowiązanie do dostarczenia dokumentów potwierdzających prowadzenie działalności gospodarczej przed podpisaniem umowy.
- e) Akt założycielski spółki bądź statut w przypadku osób prawnych.
- f) Oryginał lub kopia potwierdzona za zgodność z oryginałem pełnomocnictwa udzielonego w formie pisemnej w przypadku umocowania pełnomocnika do zawarcia umowy.
- g) Oświadczenia, m.in. że:
 - uczestnik licytacji zapoznał się z warunkami przetargu, „REGULAMINEM” wdzierżawiania i wynajmowania nieruchomości stanowiących własność miasta Żory, na czas oznaczony do 3 lat, w tym jeśli po pierwszej umowie strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, z ogólnymi warunkami umowy jak również z wypełnioną przez organizatora kartą lokalu użytkowego, który jest przedmiotem przetargu,
 - dokonał oględzin lokalu, który jest przedmiotem przetargu, zapoznał się z jego stanem technicznym, nie będzie wnosił do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, a w przypadku zawarcia umowy najmu nie będzie wnosił o zmianę stawki czynszu ustalonej w trakcie przetargu ani roszczeń wobec Wynajmującego z tytułu nakładów poniesionych na zagospodarowanie i modernizację pomieszczenia, w celu korzystania z lokalu.

Wszystkie wymagane dokumenty do wglądu i pobrania w Biuletynie Informacji Publicznej, na stronie internetowej miasta www.bip.zory.pl zakładka: PRZETARGI/ Przetargi (licytacje) organizowane przez Zarząd Budynków Miejskich.

11. POZOSTAŁE INFORMACJE

Oferenci niespełniający wszystkich wymogów formalnych nie zostaną dopuszczeni do przetargu.

Ogłoszenie o przetargu zamieścić:

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich <http://zbm.zory.bip.net.pl/> w menu przedmiotowym, w zakładce „Przetargi – Przetargi prowadzone przez dział lokalowy”.

- Wydział Organizacyjny Urzędu Miasta: na tablicy informacyjnej przy Urzędzie Miasta Żory aleja Wojska Polskiego 25 oraz w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach al. Wojska Polskiego 4a,
- Zarząd Budynków Miejskich: na stronie www.zbm.zory.bip.net.pl - w Biuletynie Informacji Publicznej,
- Zarząd Budynków Miejskich: na lokalu, który jest przedmiotem przetargu.

Zarząd Budynków Miejskich w Żorach zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.

Szczegółowych bliższych informacji można uzyskać w Zarządzie Budynków Miejskich w Żorach, al. Wojska Polskiego 4a, pokój 7, tel.: (32) 4356464 wewn. 37 w godzinach od 7⁰⁰ do 15⁰⁰.

Z UWAGI NA PANUJĄCE ZAGROŻENIE EPIDEMICZNE PRZETARG(LICYTACJA) ODBĘDZIE SIĘ Z ZACHOWANIEM OBOWIĄZUJĄCYCH NA DANY DZIEŃ OBOSTRZEŃ WYNIKAJĄCYCH Z OKREŚLONYCH ZALECEŃ SANITARNYCH.

PREZYDENT MIASTA

Waldemar Socha

Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Zarządu Budynków Miejskich <http://zbm.zory.bip.net.pl/> w menu przedmiotowym, w zakładce „Przetargi – Przetargi prowadzone przez dział lokalowy”.



